

مليار درهم تصرفات عقارات دبي في أسبوع 13.4



مبايعة للأراضي بـ 2.09 مليار درهم 245

رهن عقار بملياري درهم في منطقة نخلة جميرا

دبي: «الخليج»

حققت تصرفات عقارات دبي أكثر من 13.4 مليار درهم في أسبوع، حيث شهدت دائرة الأراضي والاملاك خلال 5 أيام فقط، تسجيل 1787 مبايعة بقيمة 5.38 مليار درهم، منها 245 مبايعة للأراضي بقيمة 2.09 مليار درهم و1542 مبايعة للشقق والفلل بقيمة 3.29 مليار درهم.

وقد جاءت أهم مبيعات الأراضي بقيمة 198 مليون درهم في منطقة المركز التجاري الثانيه تليها مبايعة بقيمة 160 مليون درهم في منطقة نخلة جميرا تليها مبايعة بقيمة 75 مليون درهم في منطقة الثانية الرابعة.

تصدرت منطقة المراكز المناطق من حيث عدد المبيعات إذ سجلت 74 مبايعة بقيمة 790 مليون درهم وتلتها منطقة الحبيه الخامسة بتسجيلها 53 مبايعة بقيمة 114 مليون درهم وثالثة في وادي الصفا 5 بتسجيلها 33 مبايعة بقيمة

170 مليون درهم.

أما فيما يتعلق بأهم مبيعات الشقق والفلل فقد جاءت مبايعة بقيمة 57 مليون درهم بمنطقة نخلة جميرا كأهم المبيعات تلتها مبايعة بقيمة 48 مليون درهم في منطقة المراكز وأخيرا مبايعة بقيمة 43 مليون درهم في منطقة جميرا الثانية. مبيعات الشقق والفلل

وقد تصدرت منطقة مرسى دبي المناطق من حيث عدد مبيعات الشقق والفلل إذ سجلت 139 مبايعة بقيمة 400 مليون درهم وتلتها منطقة البرشاء جنوب الرابعة بتسجيلها 136 مبايعة بقيمة 97 مليون درهم وثالثة في الوصل بتسجيلها 122 مبايعة بقيمة 287 مليون درهم.

وسجلت الرهونات قيمة قدرها 3.83 مليار درهم منها 64 رهونات أراضي بقيمة 1.65 مليار درهم و337 رهونات فلل وشقق بقيمة 2.18 مليار درهم، وكان أهمها بمنطقة نخلة جميرا بملياري درهم وأخري في منطقة الخليج التجاري بقيمة 490 مليون درهم.

وأما الهبات فقد شهدت تسجيل 145 هبة بقيمة 4.21 مليار درهم كان أهمها بمنطقة منخول بقيمة 750 مليون درهم وأخرى في منطقة المركز التجاري الاولى بقيمة 444 مليون درهم. مليار درهم تصرفات يوم الجمعة

بلغت التصرفات العقارية أكثر من مليار درهم يوم الجمعة، حيث تم تسجيل 287 مبايعة بقيمة 690.93 مليون درهم، منها 16 مبايعة للأراضي بقيمة 89.55 مليون درهم و271 مبايعة للشقق والفلل بقيمة 601.38 مليون درهم. وقد جاءت أهم مبيعات الأراضي بقيمة 15 مليون درهم في منطقة الحبيه الرابعة تليها مبايعة بقيمة 12 مليون درهم في منطقة الحبيه الثالثة تليها مبايعة بقيمة 11 مليون درهم في منطقة الحبيه الرابعة.

وقد تصدرت منطقة وادي الصفا 5 المناطق من حيث عدد المبيعات إذ سجلت 8 مبيعات بقيمة 41 مليون درهم وتلتها منطقة الحبيه الخامسة بتسجيلها 3 مبيعات بقيمة 8 ملايين درهم وثالثة في الحبيه الرابعة بتسجيلها مبيعاتين بقيمة 26 مليون درهم.

أما فيما يتعلق بأهم مبيعات الشقق والفلل فقد جاءت مبايعة بقيمة 57 مليون درهم بمنطقة نخلة جميرا كأهم المبيعات تلتها مبايعة بقيمة 17 مليون درهم في منطقة المراكز وأخيرا مبايعة بقيمة 11 مليون درهم في منطقة وادي الصفا 3. وقد تصدرت منطقة الوصل المناطق من حيث عدد مبيعات الشقق والفلل إذ سجلت 45 مبايعة بقيمة 105 ملايين درهم وتلتها منطقة البرشاء جنوب الرابعة بتسجيلها 41 مبايعة بقيمة 26 مليون درهم وثالثة في برج خليفة بتسجيلها 25 مبايعة بقيمة 69 مليون درهم.

وسجلت الرهونات 361.11 مليون درهم منها 4 رهونات أراضي بقيمة 260.15 مليون درهم و50 رهونات فلل وشقق بقيمة 100.96 مليون درهم، وكان أهمها بمنطقة الخليج التجاري بقيمة 252 مليون درهم وأخري في منطقة الثنيه الخامسة بقيمة 20 مليون درهم.

وأما الهبات فقد شهدت تسجيل 9 هبات بقيمة 19.49 مليون درهم كان أهمها بمنطقة جميرا الاولى بقيمة 9 ملايين درهم وأخرى في منطقة برج خليفة بقيمة 9 ملايين درهم.