

«إعمار العقارية» تعتزم شراء 3% إضافية من «إعمار للتطوير»



اقترح مجلس إدارة شركة «إعمار العقارية»، في اجتماعه، أمس الأول الخميس، توزيع أرباح نقدية على المساهمين بواقع 15 فلساً للسهم، (بإجمالي 1.22 مليار درهم)، على أن يرفع الاقتراح لاجتماع الجمعية العمومية في 20 إبريل/نيسان 2022.

وأكدت الشركة في إفصاح لسوق دبي المالي، أن مجلس الإدارة وافق على إعادة شراء نسبة لا تزيد على 1% من أسهم الشركة وتفويض مجلس الإدارة باتخاذ قرار بيع أو إلغاء هذه الأسهم.

كما وافق المجلس على زيادة مساهمة الشركة في شركة إعمار للتطوير بما يصل إلى 3% فقط. وتمتلك «إعمار» بالفعل 79% في «إعمار للتطوير»، وقد جمعت الشركة الأم 4.82 مليار درهم من بيع حصة 20% في أعمال التطوير الخاصة بها في عام 2017. وتراجع السهم منذ ذلك الحين نحو 25%.

وأقر المجلس البيانات المالية للشركة عن عام 2021

«عمومية «إعمار للتطوير»

إلى ذلك، حدد مجلس إدارة شركة إعمار للتطوير يوم 21 إبريل القادم موعداً لانعقاد الجمعية العمومية للشركة، وطلب موافقة هيئة الأوراق المالية والسلع على جدول الأعمال. وأوضحت الشركة في إفصاح لسوق دبي المالي والذي خلا من الإشارة إلى أي توصية بشأن التوزيعات، أن مجلس الإدارة وافق أيضاً على التقرير السنوي لمجلس الإدارة حول أنشطة الشركة لسنة 2021 ورفعته إلى اجتماع الجمعية العمومية السنوي للموافقة عليه. وتمت الموافقة على البيانات المالية الموحدة للشركة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر/كانون الأول من عام 2021

- نمو إيرادات القطاع السكني إلى 17.5 مليار درهم 2021 % 51
- مليار درهم إيرادات بيع الوحدات التجارية وقطع الأراضي 3.44

وارتفعت مبيعات العقارات السكنية في شركة إعمار العقارية العام الماضي؛ حيث حقق أكبر مطور عقاري في دبي انتعاشاً قوياً في سوق العقارات. وزادت الإيرادات من القطاع السكني بنسبة 51% إلى 17.5 مليار درهم (4.8 مليار دولار)، بحسب النتائج المالية الكاملة لشركة «إعمار». كما زاد الدخل من بيع الوحدات التجارية والأراضي وأعمال الضيافة.

وبلغت الإيرادات من بيع الوحدات التجارية وقطع الأراضي وغيرها، 3.44 مليار درهم مقابل 1.54 مليار درهم في عام 2020. وارتفعت عوائد الضيافة إلى 1.49 مليار درهم مقابل 789 مليوناً في العام السابق. وبلغت الإيرادات من العقارات المؤجرة والتجزئة والأنشطة ذات الصلة، 5.8 مليار درهم مقابل 4 مليارات في عام 2020.