

## عقارات دبي تحلق بـ 9.3 مليار درهم تصرفات في أسبوع



مبايعة بـ 4.29 مليار درهم 1902

=====

1547 مبايعة للشقق والفلل بـ 2.96 مليار درهم

=====

4.63 مليار درهم قيمة الرهون

=====

دبي: «الخليج»

بلغت التصرفات العقارية في دائرة الأراضي والأملك في دبي أكثر من 9.3 مليار درهم حيث شهدت الدائرة خلال أسبوع تسجيل 1902 مبايعة بقيمة 4.29 مليار درهم، منها 355 مبايعة للأراضي بقيمة 1.33 مليار درهم و1547 مبايعة للشقق والفلل بقيمة 2.96 مليار درهم.

وقد جاءت أهم مبيعات الأراضي بقيمة 180 مليون درهم في منطقة الصفوح الأولى تليها مبايعة بقيمة 46 مليون درهم في منطقة الثانية الرابعة تليها مبايعة بقيمة 24 مليون درهم في منطقة سيح شعيب 2. وقد تصدرت منطقة الحبية الخامسة المناطق من حيث عدد المبيعات إذ سجلت 244 مبايعة بقيمة 522 مليون درهم

وتلتها منطقة جبل علي الأولى بتسجيلها 25 مبايعة بقيمة 90 مليون درهم وثالثة في المركز بتسجيلها 20 مبايعة بقيمة 197 مليون درهم.

أما فيما يتعلق بأهم مبيعات الشقق والفلل فقد جاءت مبايعة بقيمة 70 مليون درهم بمنطقة النهدة الثانية كأهم المبيعات تلتها مبايعة بقيمة 30 مليون درهم في منطقة جزيرة 2 وأخيراً مبايعة بقيمة 26 مليون درهم في منطقة الصفوح الثانية.

وقد تصدرت منطقة الخليج التجاري المناطق من حيث عدد مبيعات الشقق والفلل إذ سجلت 215 مبايعة بقيمة 268 مليون درهم وتلتها منطقة مرسى دبي بتسجيلها 168 مبايعة بقيمة 371 مليون درهم وثالثة في البرشاء جنوب الرابعة بتسجيلها 129 مبايعة بقيمة 94 مليون درهم.

وسجلت الرهون قيمة قدرها 4.63 مليار درهم منها 64 رهن أراضي بقيمة 3.64 مليار درهم و304 رهون فلل وشقق بقيمة 989.01 مليون درهم، وكان أهمها بمنطقة المركز بقيمة مليار درهم وأخرى في منطقة مجمع دبي للاستثمار الأول بقيمة 317 مليون درهم.

أما الهبات فقد شهدت تسجيل 130 هبة بقيمة 376.15 مليون درهم كان أهمها بمنطقة البرشاء الأولى بقيمة 115 مليون درهم وأخرى في منطقة نخلة جميرا بقيمة 36 مليون درهم.

الجمعة

بلغت التصرفات العقارية في دائرة الأراضي والأملاك في دبي أكثر من 1.2 مليار درهم حيث شهدت الدائرة يوم الجمعة، تسجيل 251 مبايعة بقيمة 567.71 مليون درهم، منها 26 مبايعة للأراضي بقيمة 58.76 مليون درهم و225 مبايعة للشقق والفلل بقيمة 508.95 مليون درهم.

وقد جاءت أهم مبيعات الأراضي بقيمة 5 ملايين درهم في منطقة الحبية الخامسة.

وقد تصدرت منطقة الحبية الخامسة المناطق من حيث عدد المبيعات إذ سجلت 20 مبايعة بقيمة 46 مليون درهم. أما فيما يتعلق بأهم مبيعات الشقق والفلل فقد جاءت مبايعة بقيمة 23 مليون درهم بمنطقة الرفاعة كأهم المبيعات. وقد تصدرت منطقة مرسى دبي المناطق من حيث عدد مبيعات الشقق والفلل إذ سجلت 20 مبايعة بقيمة 66 مليون درهم.

وسجلت الرهونات قيمة قدرها 594.47 مليون درهم منها 10 رهونات أراضي بقيمة 451.46 مليون درهم و59 رهن فلل وشقق بقيمة 143.01 مليون درهم، وكان أهمها بمنطقة الصفوح الأولى بقيمة 229 مليون درهم وأخرى في منطقة مدينة المطار بقيمة 198 مليون درهم.

أما الهبات فقد شهدت تسجيل 63 هبة بقيمة 106 ملايين درهم كان أهمها بمنطقة القهود بقيمة 32 مليون درهم وأخرى في منطقة الحبية الثالثة بقيمة 32 مليون درهم.