

«أسبوع إيجابي لأسهم العقار بقيادة «الدار» و«إعمار»



أبوظبي: مهند داغر

قلصت أسهم قيادية في العقار والاستثمار والاتصالات، من تراجع المؤشرات العامة لأسواق في أسبوع آخر من عمليات اقتناص الفرص، على أسهم ذات أوزان ثقيلة في المؤشرات، لاسيما البنوك

وتراجع مؤشر سوق أبوظبي خلال أسبوع بنسبة 0.3% بضغط من «أبوظبي الأول» فيما هبط سوق دبي 1.5% تحت «تأثير نزول الإمارات دبي الوطني».

وشهد العديد من الأسهم العقارية أداء جيداً وفي مقدمتها «الدار العقارية» في سوق أبوظبي بنسبة ارتفاع 7.1% مغلقاً عند مستوى 4.67 درهم، فيما صعد «إعمار العقارية» 1.8% إلى 5.4 درهم، و«إعمار للتطوير» 1.6% عند 4.41 درهم.

وتواصلت عمليات اقتناص الفرص من المستثمرين الأجانب (غير العرب) في غضون 5 جلسات تداول، مع ضخهم

نحو 1.25 مليار درهم محصلة شراء، منها 1.07 مليار درهم محصلة شراء في أبوظبي، و176.4 مليون درهم محصلة شراء في دبي.

وسجلت السيولة الأسبوعية في الأسواق 13.61 مليار درهم، منها 10.57 مليار درهم في سوق أبوظبي، و3.04 مليار درهم سيولة سوق دبي، والكميات المتداولة من الأسهم 2.12 مليار سهم، توزعت بواقع 1.3 مليار سهم في أبوظبي، و826.7 مليون سهم في دبي، وجاء ذلك عن طريق تنفيذ 82.27 ألف صفقة

سوق دبي

تفصيلاً، تراجع مؤشر سوق دبي المالي في أسبوع بنسبة 1.5% إلى مستوى 3350 نقطة مع تراجع المؤشرات القطاعية لأسهم البنوك والاستثمار والنقل والخدمات والصناعة

ونزل قطاع البنوك 2.6% متأثراً بنزول «الإمارات دبي الوطني» 6.7% و«جي إف إتش» 1.68% و«أملاك» 12.58%، % فيما ارتفع «دبي الإسلامي» 0.17

وهبط قطاع الاستثمار 2.82% نتيجة هبوط «دبي للاستثمار» 5.4% و«شعاع كابيتال» 0.5% مقابل ارتفاع «دبي % المالي» 2.6

% وانخفض قطاع النقل 5% بعد انخفاض «أرامكس» 5% و«العربية للطيران» 4.8% و«الخليج للملاحة» 8.7

وعلى العكس، صعد قطاع العقار 1,13% بفعل ارتفاع «إعمار العقارية» 1.8% و«إعمار للتطوير» 1.6% مقابل نزول % «ديار» 6.26% و«الاتحاد العقارية» 5.32

سوق أبوظبي

وتراجع مؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية بنسبة أسبوعية بلغت 0.3% عند مستوى 9606.52 نقطة مع انخفاض المؤشرات القطاعية لأسهم البنوك بالدرجة الأولى

وانخفض قطاع البنوك مع انخفاض «أبوظبي الأول» 3.6% و«أبوظبي التجاري» 0.55% مقابل ارتفاع «أبوظبي % الإسلامي» 2.31

وفي المقابل، ارتفع قطاع العقار مع ارتفاع سهم «الدار» 7.11% و«رأس الخيمة العقارية» 0.51%. وزاد قطاع % الاتصالات مع صعود سهم «اتصالات» 1.31% و«الياه سات» 0.7

وزاد قطاع الاستثمار بدعم من ارتفاع «ألفا ظبي» 0.07% و«العالمية القابضة» 0.32%، و«ملتيلاي» 2.52% مقابل % «نزول» إشراق» 0.91% مع استقرار «الواحة كابيتال

كما ارتفع قطاع الطاقة معزراً بارتفاعات «أدنوك للحفر» 3% و«أدنوك للتوزيع» 0.24% و«دانة غاز» 0.88% مع استقرار «طاقة» من دون تغيير

توجه السيولة

وعلى صعيد التداولات الأسبوعية في سوق أبوظبي، جاءت الصدارة لـ «ألفا ظبي» بـ 2.3 مليار درهم، مغلقاً عند 27.3 درهم، تلاه «أبوظبي الأول» بسيولة قدرها 1.8 مليار درهم، إلى مستوى 21.4 درهم، ثم «الدار العقارية» بسيولة بلغت 1.75 مليار درهم ليصل عند مستوى 4.67 درهم، تلاه «العالمية القابضة» بتداولات بـ 1.52 مليار درهم وصولاً إلى مستوى 188.2 درهم.

وفي سوق دبي، تزعم التداولات «الإمارات دبي الوطني» بسيولة قدرها 1.4 مليار درهم مغلقاً عند 13.8 درهم، تلاه «إعمار العقارية» بـ 600.5 مليون درهم مغلقاً عند 5.4 درهم، ثم «دبي الإسلامي» باستقطابه 266.4 مليون درهم ليصل عند مستوى 6.01 درهم، ثم «دبي للاستثمار» بسيولة بـ 130 مليون درهم وأقفل عند 2.26 درهم.

الارتفاعات والانخفاضات

وسجل سهم «رأس الخيمة للدواجن» الارتفاع الأسبوعي الأكثر بنسبة 20% مغلقاً عند 2.4 درهم، تلاه «البنك التجاري الدولي» بنموه 14.92% إلى مستوى 0.747 درهم، ثم «المؤسسة الوطنية للسياحة» بارتفاعه 14.84% ليصل عند 2.94 درهم.

وفي المقابل، سجل «بالمز الرياضية» التراجع الأكثر بنسبة 12.21% مغلقاً عند 11.22 درهم، تلاه «إيزي ليس لتأجير الدراجات» بنزوله 11.2% عند مستوى 36.04 درهم، ثم «غذاء القابضة» بتراجعه 8.97% ليغلق عند 59.4 درهم.

وجاء في مقدمة الأسهم المرتفعة بسوق دبي سهم «دبي الوطنية للتأمين» بنموه 15% ليغلق عند 6.9 درهم، تلاه «مصرف السلام السودان» بنموه 11.97% وإغلاقه عند 1.59 درهم، ثم «بنك المشرق» بصعوده 11.2% ليصل عند مستوى 78.95 درهم.

وفي المقابل، سجل «أملاك للتمويل» التراجع الأكثر بنسبة 12.58% إلى مستوى 0.66 درهم، تلاه «الأسمنت الوطنية» بهبوطه 9.76% ليغلق عند 1.94 درهم، ثم «دبي للمطبات» بتراجعه 9.6% وإغلاقه عند 15 درهماً.

الجنسيات

وبشأن التداولات حسب الجنسيات في سوق أبوظبي خلال أسبوع، اتجه المستثمرون الخليجيون والأجانب نحو الشراء بصافي استثمار بلغ 1.15 مليار درهم، منها 1.07 مليار درهم محصلة شراء الأجانب، و 81.2 مليون درهم محصلة شراء الخليجين.

وفي المقابل، اتجه المستثمرون العرب والمواطنون نحو التسييل بصافي استثمار بلغ 1.15 مليار درهم محصلة بيع، توزعت بواقع 1.16 مليون درهم محصلة بيع العرب و 1.15 مليار درهم بيع المواطنين.

وفي سوق دبي، اتجه المستثمرون الخليجيون والأجانب نحو الشراء، بصافي استثمار بلغ 305.2 مليون درهم محصلة شراء، منها 128.8 مليون درهم محصلة شراء الخليجين و 176.37 مليون درهم محصلة شراء الأجانب.

وفي المقابل، اتجه المستثمرون العرب والمواطنون نحو التسييل بصافي استثمار بلغ 305.2 مليون درهم محصلة بيع، توزعت بواقع 10.7 مليون درهم محصلة بيع العرب و 294.5 مليون درهم محصلة بيع المواطنين.

بدوره، اتجهت المحافظ الاستثمارية نحو الشراء، بصافي استثمار بلغ 492.37 مليون درهم محصلة شراء، منها 69 مليون درهم محصلة شراء في سوق دبي، و423.28 مليون درهم محصلة شراء في سوق أبوظبي.

وفي المقابل، اتجه المستثمرون الأفراد نحو التسييل بصافي استثمار بلغ 492.37 مليون درهم محصلة بيع، توزعت بواقع 69 مليون درهم محصلة بيع في دبي، و423.28 مليون درهم محصلة بيع في أبوظبي.