

«دانوب» تطلق «بيرلز» بـ 300 مليون درهم في «الفرجان»



وحدة عقارية بـ 5.3 مليار محفظة الشركة 8000

نجحت «دانوب» بتسليم ثلثي مشاريعها حتى الآن

دبي: «الخليج»

السكني الذي يوفر 1000 وحدة سكنية، وعدداً من Pearlz «أعلنت شركة «دانوب العقارية» عن إطلاق مشروع «بيرلز المرافق التجارية والترفيهية مع قيمة تطوير تتجاوز 300 مليون درهم.

وسيتم تطوير المشروع في «الفرجان» القريب من «ابن بطوطة مول» مع أسهل طريقة للوصول إلى شارع الشيخ زايد، وشارع الشيخ محمد بن زايد. هذه المنازل ذات الأسعار المتناولة بيد الجميع تأتي ضمن خطة دانوب العقارية لدفع 1% والتي من شأنها أن تساعد أصحاب الدخل المتوسط على أن يحصلوا على منزل أحلامهم.

و«بيرلز» هو أول مشروع عقاري يتم إطلاقه في الإمارات العربية المتحدة في عام 2022، والمشروع الثاني من قبل في «أرجان» في أكتوبر/ Skyz ««دانوب العقارية» يتم إطلاقه في غضون خمسة أشهر بعد إطلاق مشروع «سكايز تشرين الأول 2021. ومع المشروع الجديد تجاوزت محفظة تطوير «دانوب العقارية» الآن 8000 وحدة، بقيمة تطوير

مجتمعة تتجاوز 5.3 مليار درهم. وقد سلمت حتى الآن 4556 وحدة بقيمة مبيعات مجمعة تبلغ 3.63 مليار درهم، ما يقرب من ثلثي قيمة المحفظة بالكامل.

«وقال ريزوان ساجان، مؤسس ورئيس مجلس إدارة مجموعة «دانوب»: «أطلقنا مشروعنا السكني الثاني «بيرلز» في أكتوبر من العام الماضي. هذا يوضح عودة المستثمرين في Skyz في غضون خمسة أشهر من إطلاق Pearlz سوق العقارات في دبي وتعافي هذا القطاع من الأضرار التي سببتها الجائحة».

وأضاف ساجان قائلاً: «يأتي إطلاق مشروع «بيرلز» كاستجابة للطلب المتزايد على المنازل ذات الجودة المعقولة في دبي، حيث لا يزال السوق خالياً من هذا النوع من المنازل. لقد صممنا كل منزل بعناية لتقديم أفضل قيمة لكل قدم مربعة، مع مراعاة الحاجة إلى مساحة لكل عائلة. ويقدم المشروع أفضل قيمة لكل قدم مربعة».

وأكد: «نحن نؤمن بشدة بالاستدامة طويلة الأجل لمؤشر العقارات في دبي، وهذا أكثر وضوحاً الآن، لا سيما في أعقاب الوباء الذي أوقف جميع الأنشطة التجارية في سوق العقارات لفترة قصيرة خلال فترة الإغلاق في عام 2020. السوق الثانية. ومع ذلك، عادت ثقة المستثمرين COVID-19 انتعش في وقت مبكر من العام الماضي، على الرغم من موجة الدوليين بشكل أسرع من المتوقع».

الأسرة القابلة للطلي المثبتة على الحائط، والتي ستساعد على تحويل Pearlz وتتضمن بعض الميزات البارزة لمشروع غرفة المعيشة إلى غرفة نوم في الليل عند تعليقها على الحائط. كما يساعد هذا على تكوين غرفة نوم إضافية. وتحويل الشقة المكونة من غرفة نوم واحدة إلى شقة من غرفتي نوم والاستوديو إلى شقة من غرفة نوم واحدة. لذلك، يحصل العميل على شقة بغرفتي نوم عند دفع ثمن شقة بغرفة نوم واحدة.

ومن بين المزايا الأخرى، تأتي الشقة المكونة من ثلاث غرف نوم مع مسبح خاص، وثلاثة أماكن لوقوف السيارات لشقة من 3 غرف نوم وشرفة، وهو أمر غير متوفر في معظم الفلل والمنازل. كما يوفر وسائل الراحة ذات المستوى العالمي مثل حمام السباحة ذي الدفع المائي، ومسبح الأطفال، ومنتجع صحي، وقاعة الحفلات، وأماكن الجلوس في الهواء الطلق، ومنطقة اليوغا المظلمة، والجاكوزي، والساونات، ومنطقة الشواء، ومنطقة اللعب الخارجية للأطفال، ومضمار الجري، ومنطقة للحفلات الخارجية، والمناظر الطبيعية ذات الميزات المائية، وأهم ما يميز هذا المشروع من حيث التسهيلات التي لا يمكن العثور عليها مع أي مطور آخر في المنطقة، طبيب متوفر على مدار الساعة، وحضانة أطفال تحت إشراف مربية، ومنزل ذكي، ومكتب ذكي مع سكرتير شخصي وحوض سباحة ذي دفع مائي، والذي سيحدث ثورة في كيفية تطوير المشاريع في المنطقة.

أما الشقق المكونة من غرفتي نوم، وثلاث غرف نوم، تأتي مع منطقة تخزين، وغرفة غسل، وغرفة كهرباء. ولديها مبردات خاصة بها ونظام مياه مبردة. يقع المشروع بالقرب من محطة المترو.

وقال ساجان: «سوق العقارات في دبي أخذ في الارتفاع وعادت ثقة المستثمرين، وقد خففت الحكومة جميع قيود للدخول إلى دبي والخروج منها، ما جعل الاتصال أمراً سهلاً بين المقيمين فيها PCR ولا يلزم إجراء اختبار Covid-19 والمستثمرين، على حد سواء. هذا المشروع بالذات يختلف قليلاً عن المشاريع الأخرى وسيحتوي على العديد من العناصر الفاخرة، بما في ذلك وسائل الراحة المتعددة، لقد كان المطور حريصاً على تقديم الأفضل كما سيعدكم».

الإعلان عن هذا