

عقارات دبي.. بيع 1653 وحدة بـ 3.42 مليار درهم في أسبوع



دبي: «الخليج»

بلغت التصرفات العقارية في «دائرة الأراضي والاملاك» في دبي أكثر من 6.8 مليار درهم حيث شهدت الدائرة، هذا الأسبوع، تسجيل 1983 مبيعة بقيمة 5.07 مليار درهم، منها 330 مبيعة للأراضي بقيمة 1.65 مليار درهم، و1653 مبيعة للشقق والفلل بقيمة 3.42 مليار درهم.

وجاءت أهم مبيعات الأراضي بقيمة 190 مليون درهم في منطقة «ند حصة»، تلتها مبيعة بقيمة 90 مليون درهم في «نخلة جميرا»، تلتها مبيعة بقيمة 31 مليون درهم في «حدائق الشيخ محمد بن راشد». وتصدرت منطقة «الحبيبه الخامسة» المناطق من حيث عدد المبيعات، إذ سجلت 164 مبيعة بقيمة 336 مليون درهم، وتلتها «المركاض» بتسجيلها 43 مبيعة بقيمة 324 مليون درهم وثالثة في «وادي الصفا 5» بتسجيلها 26 مبيعة بقيمة 113 مليون درهم. أما في ما يتعلق بأهم مبيعات الشقق والفلل فقد جاءت مبيعة بقيمة 49 مليون درهم بمنطقة «جميرا الثانية» كأهم المبيعات، تلتها مبيعة بقيمة 35 مليون درهم في «نخلة جميرا»، وأخيراً مبيعة بقيمة 34 مليون درهم في المنطقة نفسها أيضاً. وتصدرت منطقة «الخليج التجاري» المناطق من حيث عدد مبيعات الشقق والفلل، إذ سجلت 204 مبيعات بقيمة 278 مليون درهم، تلتها منطقة مرسى دبي بتسجيلها 180 مبيعة بقيمة 459 مليون درهم، وثالثة في برج

خليفة بتسجيلها 148 مبايعة بقيمة 444 مليون درهم.

وسجلت الرهون قيمة قدرها 1.54 مليار درهم منها 60 رهن أراض بـ 273.64 مليون درهم، و294 رهن فلل وشقق بقيمة 1.27 مليار درهم، وكان أهمها بمنطقة «القصيصة الأولى» بقيمة 320 مليون درهم وأخرى في «المركز التجاري الأولى» بقيمة 158 مليون درهم.

وأما الهبات فقد شهدت تسجيل 124 هبة بـ 210.01 مليون درهم كان أهمها بمنطقة «مرسى دبي» بقيمة 106 ملايين درهم وأخرى في «برج خليفة» بـ 20 مليون درهم.

742 مليون درهم تصرفات الجمعة

بلغت قيمة التصرفات العقارية في دائرة الأراضي والأموال بدبي أكثر من 742 مليون درهم، حيث شهدت الدائرة، الجمعة، تسجيل 203 مبيعات بقيمة 468.94 مليون درهم، منها 29 مبايعة للأراضي بقيمة 142.77 مليون درهم، و174 مبايعة للشقق والفلل بقيمة 326.18 مليون درهم.

وجاءت أهم مبيعات الأراضي بقيمة 29 مليون درهم في منطقة حدائق الشيخ محمد بن راشد. وتصدرت منطقة الحبيبة الخامسة المناطق من حيث عدد المبيعات إذ سجلت 9 مبيعات بقيمة 18 مليون درهم.

وفي ما يتعلق بأهم مبيعات الشقق والفلل جاءت مبايعة بقيمة 15 مليون درهم بمنطقة المراكز كأهم المبيعات.

وتصدرت منطقة مرسى دبي المناطق من حيث عدد مبيعات الشقق والفلل، إذ سجلت 22 مبايعة بقيمة 45 مليون درهم.

وسجلت الرهون قيمة قدرها 238.04 مليون درهم، منها 8 رهون أراض بقيمة 32.1 مليون درهم، و54 رهن فلل وشقق بقيمة 205.94 مليون درهم، وكان أهمها بمنطقة الوراق الأولى بقيمة 83 مليون درهم، وأخرى في منطقة نخلة جميرا بقيمة 39 مليون درهم.

أما الهبات فقد شهدت تسجيل 24 هبة بقيمة 35.94 مليون درهم كان أهمها في منطقة مرسى دبي بقيمة 14 مليون درهم، وأخرى في منطقة السطوة بقيمة 13 مليون درهم.