

## الدار» ترفع استثماراتها في رأس الخيمة إلى 1.5 مليار درهم»





## أبوظبي: «الخليج»

عززت شركة «الدار العقارية»، عبر شركتها التابعة «الدار للاستثمار»، محفظتها المتنامية من أصول الضيافة والترفيه من خلال الاستحواذ على فندق «ريكسوس باب البحر» في رأس الخيمة بمبلغ إجمالي قدره 770 مليون درهم. وتساهم صفقة الاستحواذ الجديدة في توسيع نطاق محفظة الضيافة والترفيه المتنامية لشركة «الدار»، وترفع قيمة استثماراتها الإجمالية في رأس الخيمة إلى 1.5 مليار درهم بعد استحواذها مؤخراً على «الحمرا مول» وامتلاكها حقوق تطوير إضافية في كلا العقارين. وسيتاح لـ «الدار للاستثمار» في إطار صفقة الاستحواذ على الفندق تطوير 250 ألف قدم مربعة من المساحة الطابقية الإضافية للأغراض السكنية والتجارية.

وقال جاسم بوصيب، الرئيس التنفيذي لشركة «الدار للاستثمار»: «تشهد رأس الخيمة إقبالاً سياحياً متزايداً مع استئناف فتح الحدود الدولية وعودة سياحة الاستجمام، ونتوقع تنامي هذا التوجه مع استمرار الإمارة في تنفيذ استراتيجيتها لتكون وجهة رائدة إقليمياً في مجال السياحة الصديقة للبيئة بحلول عام 2025. ويسعدنا ضم فندق ريكسوس باب البحر إلى محفظتنا من الفنادق وأصول الضيافة المدرة للدخل المتكرر».

وأضاف بوصيب: «ترتكز صفقة الاستحواذ الجديدة على الإمكانيات السياحية الكبيرة للإمارة، وقدراتنا المتميزة في إدارة الأصول، إضافة إلى نضج الأصول ذاتها وأسسها التشغيلية القوية. وستتيح لنا زيادة قيمة وعائدات محفظتنا المدرة للدخل بجانب توسيع نطاقها وتنوعها، وهذا مبدأ أساسي ضمن استراتيجيتنا المستقبلية».

أفتتح فندق «ريكسوس باب البحر» في عام 2014، ويوفر لضيوفه تجربة استثنائية للإقامة الفاخرة عبر 715 غرفة، ومجموعة متنوعة من المطاعم الراقية والأنشطة الترفيهية. ويقع الفندق في «جزيرة المرجان» التي تعد وجهة رئيسية للسياحة الداخلية في رأس الخيمة، ويستفيد من مستويات الإشغال القوية وإمكانيات النمو الكبيرة التي تتمتع بها الإمارة مع إطلاقها العديد من المبادرات الرائدة لتعزيز قدراتها السياحية وترسيخ مكانتها كوجهة عالمية للاستجمام والترفيه

