

«منشأة فندقية تدخل سوق دبي منذ انطلاق «إكسبو 37



إكسبو 2020 دبي : أنور داود

ارتفع عدد المنشآت الفندقية في دبي منذ انطلاق «إكسبو 2020 دبي» الحدث العالمي الأكبر بنحو 37 منشأة فندقية منذ أكتوبر/ تشرين الأول 2021 حتى نهاية فبراير/ شباط 2022، حسب مسح «الخليج» على بيانات دائرة الاقتصاد والسياحة بدبي، والذي أظهر أن عدد الغرف الفندقية في المدينة ارتفع بمقدار 6201 غرفة وشقة فندقية خلال 5 أشهر تقريباً.

وتفصيلاً، ارتفع عدد المنشآت الفندقية في دبي بنهاية فبراير/ شباط 2022 بنسبة 5.1% إلى 763 منشأة فندقية مقارنة مع 726 منشأة فندقية بنهاية سبتمبر/ أيلول 2021، أي بزيادة قدرها 37 منشأة فندقية.

كما ارتفعت الطاقة الاستيعابية لفنادق دبي بنسبة 4.7% لتصل إلى أكثر من 139 ألف غرفة فندقية بنهاية فبراير 2022، مقارنة مع 132.87 ألف غرفة فندقية بنهاية سبتمبر 2021، بما يعادل 6201 غرفة وشقة فندقية جديدة.

وعلى الرغم من زيادة المعروض الفندقية الجديد ودخول منشآت فندقية جديدة إلى دبي، إلا أن المدينة حققت رقماً قياسياً جديداً في الحجوزات الفندقية اليومية، حيث أظهرت بيانات «إس تي آي» أن دبي شهدت حجز 131.7 ألف غرفة فندقية في يوم واحد، تشكل 95% من إجمالي الغرف الفندقية المتاحة في ذلك الوقت.

وبحسب بيانات «إس تي آر»، فإن دبي واصلت تسجيل مبيعات أكبر للغرف الفندقية من لندن وأشارت البيانات إلى استمرار الطلب على الفنادق في دبي في عام 2022، بدعم من إكسبو 2020 دبي.

قد ارتفعت بنسبة 74% إلى 391.6 درهم RevPAR وأشارت البيانات إلى أن العائدات على الغرف الفندقية المتوفرة خلال عام 2021.

وأكدت «إس تي آر» في تقريرها السابق أن معدل السعر اليومي لفنادق المدينة في ديسمبر/ كانون الأول 2021 سجل أعلى مستوى منذ يناير/ كانون الثاني 2015، فيما وصلت العائدات على الغرف الفندقية المتوفرة إلى أعلى مستوى منذ مارس/ آذار 2015.

وسجلت فنادق الإمارات خلال الأسابيع الأخيرة من إكسبو 2020 دبي مستويات إشغال هي الأعلى عالمياً لفترة 4 أسابيع متتالية، وفقاً لبيانات (إس تي آر) المتخصصة في بيانات الفنادق حول العالم، التي قدرت متوسط إشغال فنادق 85% خلال الأسبوع الماضي بنحو 85.

الفئات

وأظهرت البيانات أن عدد الفنادق من فئة 4 نجوم ارتفع بنحو 15 منشأة، ثم الفنادق من فئة نجمة إلى 3 نجوم ارتفع بنحو 9 منشآت، وارتفع عدد الفنادق من فئة 5 نجوم بنحو 7 منشآت، و4 منشآت الشقق الفندقية الفاخرة ومنشأتين للشقق الفندقية المتوسطة.

واستحوذت الغرف الفندقية من فئة خمس نجوم على 34% من إجمالي حجم السوق الفندقية في دبي، بنحو 47.5 غرفة فندقية ضمن 144 منشأة فندقية، تلتها الغرف الفندقية من فئة أربع نجوم بنسبة 29%، مسجلة 40.6 ألف غرفة ضمن 183 منشأة.

واستحوذت الفنادق من فئات نجمة إلى 3 نجوم على 18% من إجمالي حجم السوق الفندقية، بسعة 25.41 ألف غرفة ضمن 245 منشأة فندقية.