

مليار درهم تصرفات العقارات في دبي 1.7



«دبي»: «الخليج»

بلغت التصرفات العقارية في «دائرة الأراضي والأماك» في دبي أكثر من 1.7 مليار درهم؛ حيث شهدت الدائرة اليوم تسجيل 331 مبيعة بقيمة 1.24 مليار درهم، منها 81 مبيعة للأراضي بقيمة 662.51 مليون درهم، و250 مبيعة للشقق والفلل بقيمة 574.87 مليون درهم.

وجاءت أهم مبيعات الأراضي بقيمة 180 مليون درهم في منطقة «رأس الخور الصناعية الأولى»، تليها مبيعة بقيمة 153 مليون درهم في «المركاض»، تليها مبيعة بقيمة 32 مليون درهم في منطقة الثانية الرابعة. وتصدرت «الحبية الخامسة» المناطق من حيث عدد المبيعات؛ إذ سجلت 57 مبيعة بقيمة 138 مليون درهم، وتلتها «حدائق الشيخ محمد بن راشد» بتسجيلها 3 مبيعات بقيمة 34 مليون درهم، وثالثة في وادي الصفا 5 بتسجيلها 3 مبيعات بقيمة 12 مليون درهم.

أما فيما يتعلق بأهم مبيعات الشقق والفلل فقد جاءت مبيعة بقيمة 41 مليون درهم في «نخلة جميرا» كأهم المبيعات، تلتها مبيعة بقيمة 19 مليون درهم في «نخلة جميرا» أيضاً، وأخيراً مبيعة بقيمة 13 مليون درهم في «منطقة معيصم الأول». وتصدرت منطقة «برج خليفة» المناطق من حيث عدد مبيعات الشقق والفلل؛ إذ سجلت 29 مبيعة بقيمة 85 مليون درهم، وتلتها «مرسى دبي» بتسجيلها 29 مبيعة بقيمة 73 مليون درهم، وثالثة في «الخليج التجاري» بتسجيلها 25 مبيعة بقيمة 27 مليون درهم.

وسجلت الرهونات قيمة قدرها 390.84 مليون درهم، منها 19 رهن أراضٍ بقيمة 283.92 مليون درهم، و58 رهن فلل وشقق بقيمة 106.91 مليون درهم، وكان أهمها بمنطقة «البرشاء جنوب الثانية» بقيمة 214 مليون درهم، وأخرى في «الثنية الرابعة» بقيمة 52 مليون درهم.

أما الهبات فقد شهدت تسجيل 24 هبة بقيمة 79.48 مليون درهم كان أهمها في «مرسى دبي» بقيمة 30 مليون درهم، وأخرى في «المركاض» بقيمة 15 مليون درهم.