

مليار درهم تصرفات عقارات دبي 7.8



بلغت التصرفات العقارية في دبي أكثر من 7.8 مليار درهم؛ حيث شهدت دائرة الأراضي والأموال بدبي خلال الأسبوع تسجيل 1558 مبيعة بقيمة 4.45 مليار درهم، منها 246 مبيعة للأراضي بقيمة 1.49 مليار درهم، و1312 مبيعة للشقق والفلل بقيمة 2.96 مليار درهم.

وجاءت أهم مبيعات الأراضي بقيمة 180 مليون درهم في منطقة رأس الخور الصناعية الأولى، تليها مبيعة بقيمة 153 مليون درهم في منطقة المراكض، تليها مبيعة بقيمة 105 ملايين درهم في منطقة اليفره 3

مبيعات المناطق

وتصدرت منطقة الحبيه الخامسة المناطق من حيث عدد المبيعات؛ إذ سجلت 147 مبيعة بقيمة 351 مليون درهم، وتلتها منطقة وادي الصفا 5 بتسجيلها 20 مبيعة بقيمة 95 مليون درهم، وثالثة في المراكض بتسجيلها 14 مبيعة بقيمة 260 مليون درهم.

أما فيما يتعلق بأهم مبيعات الشقق والفلل، جاءت مبيعة بقيمة 50 مليون درهم بمنطقة معيصم الأول كأهم المبيعات،

تلتها مبايعة بقيمة 41 مليون درهم في منطقة نخلة جميرا، وأخيراً مبايعة بقيمة 40 مليون درهم في منطقة جزيرة 2

مبايعات الشقق والفلل

وتصدرت منطقة الخليج التجاري المناطق من حيث عدد مبايعات الشقق والفلل؛ إذ سجلت 116 مبايعة بقيمة 141 مليون درهم، وتلتها منطقة برج خليفة بتسجيلها 110 مبايعات بقيمة 332 مليون درهم، وثالثة في مرسى دبي بتسجيلها 103 مبايعات بقيمة 282 مليون درهم

الرهون والهبات

وسجلت الرهون 2.87 مليار درهم منها 66 رهون الأراضي بقيمة 1.07 مليار درهم و264 رهون فلل وشقق بقيمة 1.8 مليار درهم، وكان أهمها بمنطقة المركاض بقيمة 918 مليون درهم، وأخرى في منطقة مردف بقيمة 460 مليون درهم. وأما الهبات فقد شهدت تسجيل 80 هبة بقيمة 497.7 مليون درهم كان أهمها بمنطقة وادي الصفا 3 بقيمة 234 مليون درهم، وأخرى في منطقة البرشاء الأولى بقيمة 50 مليون درهم

تصرفات يومية

وبلغت التصرفات يوم الجمعة، أكثر من 639 مليون درهم؛ حيث شهدت تسجيل 178 مبايعة بقيمة 380.76 مليون درهم، منها 30 مبايعة للأراضي بقيمة 67.2 مليون درهم و148 مبايعة للشقق والفلل بقيمة 313.55 مليون درهم. وقد جاءت أهم مبايعات الأراضي بقيمة 5 ملايين درهم لثلاث معاملات مختلفة في منطقة الحبيه الخامسة. وتصدرت منطقة الحبيه الخامسة المناطق من حيث عدد المبايعات؛ إذ سجلت 25 مبايعة بقيمة 60 مليون درهم، وتلتها منطقة اليفره 2 بتسجيلها 4 مبايعات بقيمة 6 ملايين درهم وثالثة في اليفره 3 بتسجيلها مبايعة واحدة بقيمة مليون درهم

نخلة جميرا

أما فيما يتعلق بأهم مبايعات الشقق والفلل فقد جاءت مبايعة بقيمة 14 مليون درهم بمنطقة نخلة جميرا كأهم المبايعات، تلتها مبايعة بقيمة 11 مليون درهم في منطقة أم الشيف، وأخيراً مبايعة بقيمة 10 ملايين درهم في منطقة نخلة جميرا.

وتصدرت منطقة مرسى دبي المناطق من حيث عدد مبايعات الشقق والفلل؛ إذ سجلت 13 مبايعة بقيمة 37 مليون درهم، وتلتها منطقة الثنيه الخامسة بتسجيلها 12 مبايعة بقيمة 16 مليون درهم، وثالثة في برج خليفة بتسجيلها 11 مبايعة بقيمة 32 مليون درهم.

وسجلت الرهون قيمة قدرها 233.58 مليون درهم، منها 6 رهون الأراضي بقيمة 8.52 مليون درهم، و57 رهون فلل وشقق بقيمة 225.07 مليون درهم، وكان أهمها بمنطقة وادي الصفا 3 بقيمة 105 ملايين درهم وأخرى في منطقة البرشاء الأولى بقيمة 22 مليون درهم.

وأما الهبات فقد شهدت تسجيل 7 هبات بقيمة 25.44 مليون درهم كان أهمها بمنطقة وادي الصفا 3 بقيمة 14 مليون درهم وأخرى في منطقة نخلة جميرا بقيمة 6 ملايين درهم