

الاتحاد العقارية» تعيين لجنة للإشراف على خطة التعافي»



أعلنت شركة «الاتحاد العقارية» عن تعيين لجنة للإشراف على تنفيذ خطة التعافي الخاصة بالخسائر المتراكمة، وتتألف اللجنة من الأعضاء الخمسة التالية أسماؤهم: عبد الوهاب الحلبي – فراس عبد الكريم الرمحي – عامر عبد العزيز إباد أبو حويج. Rui coelho - حسين خانصاحب وأشارت الشركة في تقرير على موقع سوق دبي المالي، إلى العوامل التي أدت إلى تراكم الخسائر لديها، كما حددت عددا من الإجراءات التي سيتم اتخاذها لمعالجة هذه الخسائر. وقد بلغ مقدار الخسائر المتراكمة 2.9 مليار درهم تشكل 68.3% من رأسمال الشركة، مشيرة إلى أن هذه الخسائر المتراكمة ناتجة بشكل رئيسي عن المخصصات التالية:

- خسارة في القيمة العادلة تتعلق باستثمارات عقارية مسجلة في السنة المالية 2017.
- خسارة القيمة العادلة المتعلقة بالاستثمارات العقارية المسجلة في 2021.
- خسارة من استبعاد شركة زميلة بقيمة 250 مليون درهم مسجلة في السنة المالية 2020.
- خسائر وانخفاض قيمة الأدوات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بمبلغ 337 مليون درهم.

- بيع أصول الأطراف ذات علاقة مما أدى إلى خسائر بلغت 62 مليون درهم لعام 2020 و45.5 مليون درهم في عام 2021.
- مخصصات بقيمة 90.5 مليون درهم مقابل دفعات مقدمة لمقاولين في 2021 •

:وبشأن بالإجراءات التي سيتم اتخاذها لمعالجة الخسائر المتراكمة، أشارت الشركة إلى أنها ستقوم بما يلي

1. تقديم خطة تعافي والإفصاح عنها لدى هيئة الأوراق المالية والسلع والسوق وهي خطة للتعامل مع الخسائر المتراكمة.
2. إعداد خطة عمل تتضمن التركيز على إغلاق المشاريع القائمة وإعادة تركيز الشركة على أنشطتها التجارية الأساسية من أجل الفوز بمشاريع جديدة
3. تطوير الجهود المستمرة للاستحواذ على المزيد من المشاريع في دولة الإمارات العربية المتحدة، إضافة إلى المشاريع الجارية
4. تحسين الإنتاجية والكفاءة التشغيلية الإجمالية.
5. استرداد الأموال التي تم الاستيلاء عليها من خلال الإجراءات القانونية.
6. إعادة هيكلة الديون المستحقة على الشركة لتقليل تكلفة التمويل.
7. (استرداد المستحقات غير المسددة) لا سيما من خلال المحكمة والتحكيم.
8. التخفيض المستمر للتكاليف التشغيلية.
9. تطوير التوسع العقاري للشركة.
10. تطوير الأصول ذات التدفق النقدي المتكرر.
11. التركيز على قوى الشركات التابعة العاملة للمجموعة.

