

عقارات دبي في أسبوع.. بيع 1628 وحدة بـ 3.5 مليار درهم



دبي: «الخليج»

بلغت التصرفات العقارية في دائرة الاراضي والاملاك في دبي أكثر من 6.6 مليار درهم حيث شهدت الدائرة هذا الأسبوع تسجيل 1825 مبيعة بقيمة 4.67 مليار درهم، منها 197 مبيعة للأراضي بقيمة 1.15 مليار درهم و1628 مبيعة للشقق والفلل بقيمة 3.52 مليار درهم.

وقد جاءت أهم مبيعات الأراضي بقيمة 72 مليون درهم في منطقة الخليج التجاري تليها مبيعة بقيمة 71 مليون درهم في منطقة الثنية الرابعة تليها مبيعة بقيمة 53 مليون درهم في منطقة جبل على الصناعية الأولى. وقد تصدرت منطقة الحبيه الخامسة المناطق من حيث عدد المبيعات إذ سجلت 76 مبيعة بقيمة 173 مليون درهم وتلتها منطقة جبل على الأولى بتسجيلها 24 مبيعة بقيمة 121 مليون درهم وثالثة في «اليفره 2» بتسجيلها 15 مبيعة بقيمة 21 مليون درهم.

أما فيما يتعلق بأهم مبيعات الشقق والفلل فقد جاءت مبيعة بقيمة 129 مليون درهم بمنطقة مرسى دبي كأهم المبيعات تلتها مبيعة بقيمة 78 مليون درهم في منطقة عود ميثا وأخيرا مبيعة بقيمة 36 مليون درهم في منطقة نخلة جميرا. وقد تصدرت منطقة الخليج التجاري المناطق من حيث عدد مبيعات الشقق والفلل إذ سجلت 201 مبيعة بقيمة 243

مليون درهم وتلتها منطقة مرسى دبي بتسجيلها 188 مبايعة بقيمة 576 مليون درهم وثالثة في برج خليفة بتسجيلها 116 مبايعة بقيمة 307 مليون درهم.

وسجلت الرهونات 1.73 مليار درهم منها 65 رهونات أراضي بقيمة 790.4 مليون درهم و294 رهونات فلل وشقق بقيمة 944.1 مليون درهم، وكان أهمها بمنطقة «اليليس 2» بقيمة 302 مليون درهم وأخرى في منطقة البرشاء الاولى بقيمة 200 مليون درهم.

واما الهبات فقد شهدت تسجيل 75 هبة بقيمة 267.47 مليون درهم كان أهمها بمنطقة القوز الصناعي الثالثه بقيمة 75 مليون درهم وأخرى في منطقة نخلة جميرا بقيمة 47 مليون درهم.

التقرير اليومي

وبلغت التصرفات أكثر من مليار درهم حيث شهدت الدائرة في نهاية الأسبوع، تسجيل 191 مبايعة بقيمة 563.81 مليون درهم، منها 18 مبايعة للأراضي بقيمة 156.58 مليون درهم و173 مبايعة للشقق والفلل بقيمة 407.24 مليون درهم.

وقد جاءت أهم مبيعات الأراضي بقيمة 72 مليون درهم في منطقة الخليج التجارى تليها مبايعة بقيمة 26 مليون درهم في منطقة جبل علي الاولى تليها مبايعة بقيمة 11 مليون درهم في منطقة جميرا الاولى.

وسجلت الرهونات، الجمعة، 448.56 مليون درهم منها 12 رهونات أراضي بقيمة 306.63 مليون درهم و42 رهونات فلل وشقق بقيمة 141.93 مليون درهم، وكان أهمها بمنطقة «اليليس 2» بقيمة 272 مليون درهم وأخرى في منطقة المرر بقيمة 56 مليون درهم.

واما الهبات فقد شهدت تسجيل 4 هبة بقيمة 10.12 مليون درهم كان أهمها بمنطقة «وادي الصفا 5» بقيمة 6 ملايين درهم وأخرى في منطقة جميرا الاولى بمليون درهم