

عقارات دبي في أسبوع.. بيع 2116 شقة وفيللا بـ 4.75 مليار درهم



أهم مبيعات الشقق والفلل:

186 مليون درهم بمنطقة الحبية الثالثة

41 مليون درهم في منطقة نخلة جميرا

40 مليون درهم في منطقة المركاض

دبي: «الخليج»

ارتفعت التصرفات العقارية في دائرة الأراضي والأموال في دبي خلال الأسبوع بنسبة 21% إلى أكثر من 8.7 مليار

درهم، مقارنة مع 7.2 مليار درهم خلال الأسبوع الذي سبقه.

وشهدت دبي خلال الأسبوع تسجيل 2413 مبيعة بقيمة 6.34 مليار درهم، منها 297 مبيعة للأراضي بقيمة 1.59 مليار

درهم و2116 مبيعة للشقق والفلل بقيمة 4.75 مليار درهم.

وجاءت أهم مبيعات الأراضي بقيمة 218 مليون درهم في منطقة الوصل، تليها مبيعة بقيمة 110 ملايين درهم في

منطقة ورسان الأولى، تليها مبيعة بقيمة 38 مليون درهم في منطقة سيح شعيب 2.

وتصدرت منطقة الحبيه الخامسة المناطق من حيث عدد المبيعات إذ سجلت 89 مبايعه بقيمة 216 مليون درهم، وتلتها منطقة جبل علي الأولى بتسجيلها 57 مبايعه بقيمة 188 مليون درهم، وثالثه في المركز بتسجيلها 37 مبايعه بقيمة 292 مليون درهم.

أما فيما يتعلق بأهم مبيعات الشقق والفلل، فقد جاءت مبايعه بقيمة 186 مليون درهم بمنطقة الحبيه الثالثه كأهم المبيعات، تلتها مبايعه بقيمة 41 مليون درهم في منطقة نخلة جميرا، وأخيرا مبايعه بقيمة 40 مليون درهم في منطقة المراكز.
المناطق

وتصدرت منطقة الخليج التجاري المناطق من حيث عدد مبيعات الشقق والفلل، إذ سجلت 286 مبايعه بقيمة 563 مليون درهم، وتلتها منطقة برج خليفة بتسجيلها 194 مبايعه بقيمة 635 مليون درهم، ثم الوصل بتسجيلها 181 مبايعه بقيمة 495 مليون درهم.

وسجلت الرهونات قيمة قدرها 2.02 مليار درهم منها 41 رهونات أراضي بقيمة 351 مليون درهم و341 رهونات فلل وشقق بقيمة 1.66 مليار درهم، وكان أهمها بمنطقة وادي الصفا 3 بقيمة 739 مليون درهم، وأخرى في منطقة الحبيه الثالثه بقيمة 213 مليون درهم.

وأما الهبات فقد شهدت تسجيل 89 هبة بقيمة 413.05 مليون درهم كان أهمها بمنطقة برج خليفة بقيمة 86 مليون درهم، وأخرى في منطقة جزيرة 2 بقيمة 52 مليون درهم.
تصرفات الجمعه

وبلغت التصرفات العقاريه في دبي، الجمعه، أكثر من 1.1 مليار درهم حيث شهدت تسجيل 318 مبايعه بقيمة 876.1 مليون درهم، منها 33 مبايعه للأراضي بقيمة 317.2 مليون درهم و285 مبايعه للشقق والفلل بقيمة 558.91 مليون درهم.

وجاءت أهم مبيعات الأراضي بقيمة 218 مليون درهم في منطقة الوصل، تليها مبايعه بقيمة 9 ملايين درهم في منطقة البرشاء جنوب الرابعه، تليها مبايعه بقيمة 8 ملايين درهم في منطقة وادي الصفا 5.

وتصدرت منطقة جبل علي الأولى المناطق من حيث عدد المبيعات، إذ سجلت 14 مبايعه بقيمة 38 مليون درهم، وتلتها منطقة وادي الصفا 5 بتسجيلها 4 مبيعات بقيمة 21 مليون درهم، وثالثه في المركز بتسجيلها 3 مبيعات بقيمة 18 مليون درهم.

الشقق والفلل

وفيما يتعلق بأهم مبيعات الشقق والفلل، فقد جاءت مبايعه بقيمة 40 مليون درهم بمنطقة نخلة جميرا كأهم المبيعات، تلتها مبايعه بقيمة 23 مليون درهم في منطقة جزيرة 2، وأخيرا مبايعه بقيمة 16 مليون درهم في منطقة المراكز. وتصدرت منطقة الخليج التجاري المناطق من حيث عدد مبيعات الشقق والفلل إذ سجلت 36 مبايعه بقيمة 51 مليون درهم، وتلتها منطقة الخيران الأولى بتسجيلها 22 مبايعه بقيمة 47 مليون درهم، وثالثه في الوصل بتسجيلها 22 مبايعه بقيمة 61 مليون درهم.

وسجلت الرهونات قيمة قدرها 172 مليون درهم منها 10 رهونات أراضي بقيمة 20.2 مليون درهم، و64 رهونات فلل وشقق بقيمة 151.92 مليون درهم، وكان أهمها بمنطقة المركز التجاري الأولى بقيمة 62 مليون درهم، وأخرى في منطقة نخلة جميرا بقيمة 15 مليون درهم.

وأما الهبات فقد شهدت تسجيل 19 هبة بقيمة 134.1 مليون درهم كان أهمها بمنطقة برج خليفة بقيمة 82 مليون درهم، وأخرى في منطقة مرسى دبي بقيمة 23 مليون درهم.

