

فض أكثر من 15 ألف منازعة إيجارية في دبي خلال 2021



دبي: ملحم الزبيدي

نجح مركز فض المنازعات الإيجارية؛ الذراع القضائية لـ«دائرة الأراضي والأماك» في دبي، في حسم 15,378 دعوى إيجار ابتدائية خلال عام 2021، كما قام بإغلاق 15,261 قضية إيجار، و166 للعقارات ذات الملكية المشتركة؛ الأمر الذي يسهم في تعزيز ثقة المجتمع بالقوانين والمنظومة التشريعية في الإمارة.

كما قام المركز بتسجيل 80 دعوى ملكية مشتركة جرى الفصل في 5 قضايا منها، وبقيت القضايا متداولة، وحققت «إدارة التوفيق والصلح» نجاحاً لافتاً تمت خلاله تسوية 12,688 نزاعاً إيجارياً، ودياً، بمتوسط 7 أيام لإنجاز التسوية، وذلك في إطار سعي المركز قديماً لأداء مهامه وفق أسس معاصرة ترتقي بآليات التصدي لهذا النوع من العلاقات التعاقدية عبر منظومة قضائية متخصصة تواكب التطور الذي تشهده الإمارة، حيث يجري حسم المنازعات الإيجارية بسرعة ودقة تضمن تحقيق الاستقرار الاجتماعي والاقتصادي لكافة المعنيين بقطاع تأجير العقارات والقطاعات المرتبطة به.

التوفيق والصلح

وتلعب «إدارة التوفيق والصلح» التابعة لمركز فض المنازعات الإيجارية، دوراً مهماً في تشجيع المتنازعين على تسوية

نزاعاتهم ودياً، قبل الوصول إلى التحكيم، مما أسهم في تسجيل نجاح لافت، حيث تمت تسوية 12,688 نزاعاً إيجارياً، ودياً، بمتوسط 7 عدد أيام لإنجاز التسوية.

ضمان الحقوق

كما نظم القانون عملية ضمان الحقوق بالنسبة للملاك في حالة تعثر المستأجر عن السداد من خلال إرسال إنذار عدلي من كاتب عدل يمنح المستأجر 30 يوماً للسداد، وفي حالة التخلف عن السداد يحق للمالك رفع دعوى للمطالبة بإخلاء العقار، وإلزام المستأجر بالمبالغ المالية المترتبة عليه.

مزايا عديدة

وتوفر صحيفة الحالة الإيجارية في تطبيق «دبي ريسيت» مزايا عديدة من أهمها أنها تمكّن طرفي العلاقة من الاستعلام عن الصحيفة الإيجارية لأي منهما بموافقة الطرف الآخر، وبذلك يكون المؤجر مطلعاً على مدى التزام المستأجر مع المؤجرين من عدمه، وبالمقابل يستطيع المستأجر الاطلاع على الطريقة التي يتعامل بها المؤجر مع المستأجرين، وما إذا كان قد تعرض لأحكام إيجارية في علاقاته مع المؤجرين السابقين

"حقوق النشر محفوظة" لصحيفة الخليج. © 2024