

مليار درهم تصرفات عقارات دبي في أسبوع 6.7



بلغت التصرفات العقارية في دبي أكثر من 6.7 مليار درهم خلال الأسبوع؛ حيث شهدت تسجيل 1865 مبيعة بقيمة 4.82 مليار درهم، منها 213 مبيعة للأراضي بقيمة 1.03 مليار درهم و1652 مبيعة للشقق والفلل بقيمة 3.8 مليار درهم.

وجاءت أهم مبيعات الأراضي بقيمة 54 مليون درهم في منطقة نخلة جميرا، تليها مبيعة بقيمة 45 مليون درهم في منطقة البرشاء الأولى، تليها مبيعة بقيمة 28 مليون درهم في منطقة حدائق الشيخ محمد بن راشد. وتصدرت منطقة الحبية الخامسة المناطق؛ من حيث عدد المبيعات؛ إذ سجلت 75 مبيعة بقيمة 161 مليون درهم، وتلتها منطقة جبل علي الأولى بتسجيلها 37 مبيعة بقيمة 123 مليون درهم، وثالثة في المراكض بتسجيلها 30 مبيعة بقيمة 301 مليون درهم.

أما فيما يتعلق بأهم مبيعات الشقق والفلل، جاءت مبيعة بقيمة 160 مليون درهم بمنطقة السطوة كأهم المبيعات، تلتها مبيعة بقيمة 60 مليون درهم في منطقة نخلة جميرا وأخرى بقيمة 57 مليون درهم في نخلة جميرا.

وتصدرت منطقة مرسى دبي المناطق من حيث عدد مبيعات الشقق والفلل؛ إذ سجلت 176 مبيعة بقيمة 436 مليون درهم وتلتها منطقة برج خليفة بتسجيلها 154 مبيعة بقيمة 431 مليون درهم وثالثة في الخليج التجاري بتسجيلها 135 مبيعة بقيمة 160 مليون درهم.

وسجلت الرهونات قيمة قدرها 1.67 مليار درهم منها 67 رهون الأراضي بقيمة 450.42 مليون درهم و391 رهون الفلل والشقق بقيمة 1.22 مليار درهم، وكان أهمها بمنطقة الكرامة بقيمة 209 ملايين درهم وأخرى في منطقة النهدة الثانية بقيمة 145 مليون درهم.

وأما الهبات فقد شهدت تسجيل 100 هبة بقيمة 234.89 مليون درهم كان أهمها بمنطقة برج خليفة بقيمة 60 مليون درهم وأخرى في منطقة الخليج التجاري بقيمة 35 مليون درهم.

801 مليون درهم تصرفات الجمعة

وبلغت التصرفات العقارية، الجمعة، أكثر من 801 مليون درهم؛ حيث شهدت تسجيل 257 مبيعة بقيمة 624.94 مليون درهم، منها 44 مبيعة للأراضي بقيمة 142.31 مليون درهم و213 مبيعة للشقق والفلل بقيمة 482.63 مليون درهم.

وجاءت أهم مبيعات الأراضي بقيمة 11 مليون درهم في منطقة المراكز، تليها مبيعة بقيمة 9 ملايين درهم في منطقة المراكز، تليها مبيعة بقيمة 8 ملايين درهم في منطقة المراكز.

وتصدرت منطقة الحبيه الخامسة المناطق من حيث عدد المبيعات؛ إذ سجلت 18 مبيعة بقيمة 36 مليون درهم، وتلتها منطقة جبل علي الأولى بتسجيلها 11 مبيعة بقيمة 36 مليون درهم، وثالثة في المراكز بتسجيلها 6 مبيعات بقيمة 48 مليون درهم.

الشقق والفلل

أما فيما يتعلق بأهم مبيعات الشقق والفلل فقد جاءت مبيعة بقيمة 25 مليون درهم بمنطقة منخول كأهم المبيعات، تلتها مبيعة بقيمة 25 مليون درهم في منطقة وادي الصفا 3، ومبيعة بقيمة 19 مليون درهم في منطقة مجمع دبي للاستثمار الثاني.

وتصدرت منطقة برج خليفة المناطق من حيث عدد مبيعات الشقق والفلل؛ إذ سجلت 31 مبيعة بقيمة 88 مليون درهم، وتلتها منطقة مرسى دبي بتسجيلها 21 مبيعة بقيمة 57 مليون درهم، وثالثة في الخليج التجاري بتسجيلها 19 مبيعة بقيمة 18 مليون درهم.

وسجلت الرهونات قيمة قدرها 154.6 مليون درهم منها 10 رهون الأراضي بقيمة 16.84 مليون درهم و71 رهون الفلل والشقق بقيمة 137.76 مليون درهم، وكان أهمها بمنطقة مجمع دبي للاستثمار الثاني بقيمة 20 مليون درهم، وأخرى في منطقة الثانية الرابعة بقيمة 11 مليون درهم.

وأما الهبات فقد شهدت تسجيل 18 هبة بقيمة 22.21 مليون درهم كان أهمها بمنطقة نخلة جميرا بقيمة 10 ملايين درهم وأخرى في منطقة الثانية الأولى بقيمة 3 ملايين درهم.

