

دبي تسجل 1757 مبايعة عقارية بـ 5.15 مليار درهم



دبي: «الخليج»

بلغت التصرفات العقارية في دائرة الأراضي والأموال في دبي أكثر من 8 مليارات درهم، حيث شهدت الدائرة هذا الأسبوع تسجيل 2031 مبايعة بقيمة 5.15 مليار درهم، منها 274 مبايعة للأراضي بقيمة 1.15 مليار درهم، و1757 مبايعة للشقق والفلل بقيمة 4 مليارات درهم.

وجاءت أهم مبيعات الأراضي بقيمة 126 مليون درهم في منطقة نخلة جميرا، تليها مبايعة بقيمة 53 مليون درهم في الثنية الرابعة، تليها مبايعة بقيمة 26 مليون درهم في أم سقيم الثالثة.

وتصدرت الحبية الخامسة المناطق من حيث عدد المبيعات، إذ سجلت 154 مبايعة بقيمة 333 مليون درهم، وتلتها منطقة جبل علي الأولى بتسجيلها 29 مبايعة بقيمة 89 مليون درهم، وثالثة في المراكز بتسجيلها 17 مبايعة بقيمة 130 مليون درهم.

أما فيما يتعلق بأهم مبيعات الشقق والفلل، جاءت مبايعة بقيمة 80 مليون درهم بمنطقة ند حصة، تلتها مبايعة بقيمة 46 مليون درهم في نخلة جميرا، وأخرى بقيمة 46 مليون درهم في نخلة جميرا.

المناطق

وتصدرت منطقة برج خليفة المناطق من حيث عدد مبيعات الشقق والفلل، إذ سجلت 223 مبايعة بقيمة 632 مليون درهم، وتلتها مرسى دبي بتسجيلها 173 مبايعة بقيمة 527 مليون درهم، وثالثة في الجدايف بتسجيلها 151 مبايعة بقيمة 120 مليون درهم.

وسجلت الرهونات قيمة قدرها 2.73 مليار درهم منها 81 رهونات أراضي بقيمة 1.14 مليار درهم، و435 رهونات فلل وشقق بقيمة 1.59 مليار درهم، وكان أهمها بمنطقة نخلة جميرا بقيمة 702 مليون درهم، وأخرى في القوز الثالثة بقيمة 352 مليون درهم.

وأما الهبات، فشهدت تسجيل 77 هبة بقيمة 151.4 مليون درهم، كان أهمها بمنطقة الثانية الرابعة بقيمة 31 مليون درهم، وأخرى في منطقة الثانية الثالثة بقيمة 12 مليون درهم.

تصرفات يومية

وبلغت التصرفات العقارية، الجمعة، تسجيل 248 مبايعة بقيمة 588.8 مليون درهم، منها 29 مبايعة للأراضي بقيمة 137.8 مليون درهم و219 مبايعة للشقق والفلل بقيمة 451 مليون درهم.

وجاءت أهم مبيعات الأراضي بقيمة 53 مليون درهم في منطقة الثانية الرابعة، تليها مبايعة بقيمة 15 مليون درهم في حدائق الشيخ محمد بن راشد، تليها مبايعة بقيمة 6 ملايين درهم في حدائق الشيخ محمد بن راشد.

وتصدرت منطقة الحبية الخامسة المناطق من حيث عدد المبيعات، إذ سجلت 14 مبايعة بقيمة 27 مليون درهم، وتلتها منطقة جبل علي الأولى بتسجيلها 7 مبيعات بقيمة 15 مليون درهم، وثالثة في حدائق الشيخ محمد بن راشد بتسجيلها 3 مبيعات بقيمة 25 مليون درهم.

أما فيما يتعلق بأهم مبيعات الشقق والفلل، جاءت مبايعة بقيمة 33 مليون درهم بمنطقة نخلة جميرا، تلتها مبايعة بقيمة 9 ملايين درهم في منطقة الثانية الخامسة، وأخيراً مبايعة بقيمة 8 ملايين درهم في منطقة وادي الصفا 6. برج خليفة

وتصدرت منطقة برج خليفة المناطق من حيث عدد مبيعات الشقق والفلل، إذ سجلت 27 مبايعة بقيمة 48 مليون درهم، وتلتها منطقة الخليج التجاري بتسجيلها 25 مبايعة بقيمة 33 مليون درهم، وثالثة في وادي الصفا 5 بتسجيلها 21 مبايعة بقيمة 47 مليون درهم.

وسجلت الرهونات قيمة قدرها 329 مليون درهم منها 8 رهونات أراضي بقيمة 65.4 مليون درهم و77 رهونات فلل وشقق بقيمة 263.6 مليون درهم، وكان أهمها بمنطقة النهدة الأولى بقيمة 96 مليون درهم، وأخرى في منطقة الحبية الثانية بقيمة 40 مليون درهم.

وشهدت دبي تسجيل 23 هبة بقيمة 25.67 مليون درهم كان أهمها بمنطقة القصيص الصناعية الرابعة بقيمة 5 ملايين درهم وأخرى في منطقة أبوهيل بقيمة 4 ملايين درهم.