

## مليار درهم تصرفات عقارات دبي في أسبوع 5.5



دبي: «الخليج»

بلغت التصرفات العقارية في دائرة الأراضي والأموال في دبي أكثر من 5.5 مليار درهم خلال أسبوع، حيث شهدت الدائرة تسجيل 1190 مبايعة بقيمة 3.02 مليار درهم، منها 186 مبايعة للأراضي بقيمة 594.72 مليون درهم و1004 مبيعات للشقق والفلل بقيمة 2.43 مليار درهم.

وقد جاءت أهم مبيعات الأراضي بقيمة 33 مليون درهم في منطقة رأس الخور الصناعية الأولى، تليها مبايعة بقيمة 19 مليون درهم في منطقة المركاض، ثم مبايعة بقيمة 18 مليون درهم في منطقة ند الشبا الثانية. وقد تصدرت منطقة الحبية الخامسة المناطق من حيث عدد المبيعات إذ سجلت 105 مبيعات بقيمة 262 مليون درهم وتلتها منطقة جبل علي الأولى بتسجيلها 35 مبايعة بقيمة 102 مليون درهم، وثالثة في اليفره 2 بتسجيلها 12 مبايعة بقيمة 15 مليون درهم.

أما في ما يتعلق بأهم مبيعات الشقق والفلل فقد جاءت مبايعة بقيمة 54 مليون درهم بمنطقة نخلة جميرا كأهم المبيعات، تلتها مبايعة بقيمة 53 مليون درهم في منطقة المركاض، وأخيراً مبايعة بقيمة 50 مليون درهم في منطقة هور العنز.

وقد تصدرت منطقة برج خليفة المناطق من حيث عدد مبيعات الشقق والفلل إذ سجلت 104 مبيعات بقيمة 317 مليون درهم وتلتها منطقة مرسى دبي بتسجيلها 86 مبيعة بقيمة 170 مليون درهم وثالثة في الوصل بتسجيلها 85 مبيعة بقيمة 247 مليون درهم.

وسجلت الرهونات قيمة قدرها 2.06 مليار درهم منها 34 رهن أراض بقيمة 257.12 مليون درهم و310 رهونات فلل وشقق بقيمة 1.8 مليار درهم، وكان أهمها بمنطقة برج خليفة بقيمة 564 مليون درهم وأخرى في منطقة السوق الكبير بقيمة 300 مليون درهم.

أما الهبات فقد شهدت تسجيل 80 هبة بقيمة 479.05 مليون درهم كان، أهمها بمنطقة السوق الكبير بقيمة 322 مليون درهم، وأخرى في منطقة مرسى دبي بقيمة 37 مليون درهم.

اليومية

وبلغت التصرفات اليومية أكثر من 1.2 مليار درهم، حيث شهدت الدائرة تسجيل 184 مبيعة بقيمة 557.07 مليون درهم، منها 26 مبيعة للأراضي بقيمة 59.29 مليون درهم و158 مبيعة للشقق والفلل بقيمة 497.78 مليون درهم. وقد جاءت أهم مبيعات الأراضي بقيمة 7 ملايين درهم في منطقة جبل علي الأولى.

وقد تصدرت منطقة الحبية الخامسة المناطق من حيث عدد المبيعات، إذ سجلت 16 مبيعة بقيمة 33 مليون درهم. أما في ما يتعلق بأهم مبيعات الشقق والفلل، فقد جاءت مبيعة بقيمة 54 مليون درهم بمنطقة نخلة جميرا كأهم المبيعات.

وقد تصدرت منطقة الخليج التجاري المناطق من حيث عدد مبيعات الشقق والفلل، إذ سجلت 23 مبيعة بقيمة 32 مليون درهم.

وسجلت الرهونات قيمة قدرها 639.95 مليون درهم منها 3 رهونات أراض بقيمة 2.39 مليون درهم و58 رهن فلل وشقق بقيمة 637.56 مليون درهم، وكان أهمها بمنطقة برج خليفة بقيمة 553 مليون درهم وأخرى في منطقة وادي الصفا 6، بقيمة 9 ملايين درهم.

أما الهبات فقد شهدت تسجيل 3 هبات بقيمة 12 مليون درهم كان أهمها بمنطقة البرشاء الثالثة بقيمة 11 مليون درهم، وأخرى في منطقة الثانية الخامسة بقيمة 2 مليون درهم.