

مبيعات قياسية لعقارات دبي في النصف الأول 2022.. و2009 الأعلى في العدد





لامست التصرّفات الإجمالية التراكمية في دبي خلال 6 أشهر للفترة التي تمتد من عام 2000 وحتى 2022 قرابة الـ 943 مليار درهم نتجت عن 381319 تصرفاً، حسب بيانات الموقع الإلكتروني لـ «دائرة الأراضي والأملاك» في الإمارة

تصدر النصف الأول من عام 2022 المركز الأول من حيث قيمة المبيعات بنحو 114.5 مليار درهم، وجاء في المركز الثاني الأشهر الستة الأولى من 2009 بقيمة تجاوزت 89 مليار درهم، أما المركز الثالث فكان من نصيب النصف الأول للعام 2014 بقيمة 74 مليار درهم

ومن حيث عدد التصرّفات، جاء النصف الأول من عام 2009 في المركز الأول بـ 50786 تصرفاً، ثم الأشهر الستة الأولى من عام 2022 في المركز الثاني بـ 42971 تصرفاً، تلتها ثالثاً نفس الفترة من عام 2010 بعدد 30589 تصرفاً

أداء تاريخي

يواصل القطاع العقاري في إمارة دبي منذ بداية 2022 تأكيد مكانته كركيزة أساسية للنمو لكل القطاعات والأنشطة الاقتصادية في دبي، وذلك بفضل النتائج التي نجح القطاع في تحقيقها عام 2021 وخلال أشهر استضافة وتنظيم الحدث العالمي «إكسبو 2020 دبي»، نظراً للعديد من العوامل، في مقدمتها التوجيهات الحكيمة للقيادة الرشيدة، وحزم التحفيز الاقتصادي المقدمة من حكومة دبي، إضافة إلى مرونة وجاذبية القطاع، والثقة والشفافية التي يكفلها للمستثمرين ومختلف فئات المتعاملين

وتوقعت مصادر عاملة في السوق العقاري المحلي في دبي أن يواصل القطاع زخم النشاط حتى نهاية العام الجاري، ومن المرجح أن تتجاوز التصرّفات الإجمالية حاجز الـ 300 مليار مقارنة بعام 2021، كما ستسجل المبيعات رقماً تاريخياً مدعوماً بجاذبية البيئة الاستثمارية في الإمارة ومكانتها العالمية بين أفضل المدن للعيش والعمل والاستثمار

النصف الأول

أوضحت بيانات «أراضي دبي» أن إجمالي التصرفات العقارية في السوق المحلي في دبي سجلت منذ بداية عام 2022 وحتى نهاية يونيو / حزيران نحو 167 مليار درهم، نتجت عن 57329 تصرفاً، بنمو 19% مقارنة بنفس الفترة من 2021 التي حققت نحو 140 مليار درهم، حسب بيانات الموقع الإلكتروني لـ «دائرة الأراضي والأموال» في الإمارة. وبلغت قيمة مبيعات السوق العقاري في دبي خلال النصف الأول من عام 2022 نحو 114.5 مليار درهم نتجت عن 42873 صفقة.

ولامست الرهونات 43.12 مليار درهم، أما الهبات فتراوحت حول 6.28 مليار درهم. وبناء على هذه البيانات، يكون السوق العقاري في دبي خلال النصف الأول من العام الجاري قد سجل أداء قياسيً من حيث قيمة صفقات البيع هي الأعلى منذ عام 2000.

مليار درهم 300

أظهر التقرير السنوي لسوق دبي العقاري الصادر عن «أراضي دبي» في دبي أن السوق شهد في عام 2021، تسجيل 84772 تصرفاً عقارياً بقيمة تصل إلى قرابة 300 مليار درهم، بنمو يصل إلى 65% من حيث عدد التصرفات، و71% من حيث القيمة، مقارنة بعام 2020.

ووصل عدد الاستثمارات الجديدة خلال 2021 إلى 72207 استثمارات، بقيمة 148 مليار درهم، يملكها 52415 مستثمراً، بنمو 73.7% من حيث عدد الاستثمارات، و65.6% من حيث عدد المستثمرين، و100% من حيث قيمة الاستثمارات مقارنة بعام 2020.

سجلت التصرفات العقارية في السوق المحلي في دبي منذ بداية عام 2022 وحتى نهاية يونيو / حزيران نحو 167 مليار درهم، نتجت عن 57329 تصرفاً، بنمو 19% مقارنة بنفس الفترة من 2021 التي حققت نحو 140 مليار درهم، حسب بيانات الموقع الإلكتروني لـ «دائرة الأراضي والأموال» في الإمارة.

سوق الإيجارات

من خلال مقارنة الأداء العام للأشهر الخمسة الأولى من عام 2022 مع الفترة ذاتها لعام 2021، فقد حقق مؤشر أسعار الإيجارات العام الحالي معدل نمو بلغ نحو 2.1٪، متأثراً بمعدل نمو عقود الإيجارات المُجددة الذي بلغ نحو 4.4٪ منذ بداية العام الحالي مقارنة بعام 2021، بجانب النمو المحقق لعقود الإيجار السنوية والذي بلغ نحو 11.5٪ ونمو العقود المسجلة للأغراض التجارية بنحو 8.47٪.

بلغ إجمالي عدد عقود الإيجار المُسجلة في شهر مايو نحو 35,327 عقداً، لتستحوذ عقود الإيجار الجديدة على نحو 59.6٪، بينما استحوذت عقود الإيجار المُجددة على نحو 40.4٪.

الصورة



