

الدار» تستحوذ على منتجج «دبل تري» في رأس الخيمة بـ810 ملايين درهم»





أعلنت «الدار العقارية»، عبر شركتها التابعة «الدار للاستثمار»، توسيع نطاق محفظتها المتنوعة والمتنامية من أصول الضيافة والترفيه عبر الاستحواذ على منتجج «دبل تري من هيلتون جزيرة المرجان» الشاطئي الفاخر، إضافة إلى أرض شاطئية مجاورة معدة للتطوير في صفقة بلغت قيمتها الإجمالية 810 ملايين درهم. وتسهم عملية الاستحواذ في توسيع محفظة الدار من أصول الضيافة والترفيه، والتي تضم حالياً أكثر من 4250 غرفة، وترفع إجمالي استثمارات الشركة في رأس الخيمة إلى ملياري درهم. كما تأتي استكمالاً لعمليات استحواذ الدار في

وقت سابق من العام الحالي على «الحمرا مول» وفندق «ريكسوس باب البحر». وقال جاسم صالح بوصيب، الرئيس التنفيذي لشركة «الدار للاستثمار»: «يأتي استحواذنا على الفندق الجديد من فئة الـ 5 نجوم، استكمالاً لمحفظتنا الحالية من الأصول في إمارة رأس الخيمة، والتي ما زالت ترسخ مكانتها بصفتها سوقاً مزدهراً في قطاعي الضيافة والسياحة، يتمتع بإمكانات نمو كبيرة تماشياً مع هدفها؛ المتمثل باستقطاب 3 ملايين زائر سنوياً بحلول عام 2025. إن هذه الصفقة لا تمثل فقط التزامنا بتعزيز محفظة الشركة في قطاعي الضيافة والترفيه؛ بل تُضفي كذلك مزيداً من الزخم والتوسع لعملياتنا؛ وذلك استناداً إلى عرض القيمة الذي يتميز به الفندق في سوق الضيافة، والإمكانات التي يتمتع بها، وشريحة العملاء المستهدفة. وبينما سنقطف ثمار هذا الاستحواذ على شكل نتائج تراكمية في المستقبل، إلا أننا نرى أيضاً نتائجها على المستوى القريب، والتي تتمثل في تنويع محفظتنا والاستفادة من «خبرتنا في إدارة الأصول، بالتزامن مع مواصلة تطوير الدار للاستثمار بوتيرة متسارعة».

الصورة



ويتميز الفندق بمستويات إشغال أعلى من المعدل في سوق الضيافة، ويقع في القسم الأول من جزيرة المرجان، التي تُعد مركزاً سياحياً متنامياً ووجهة رئيسية للسياحة الداخلية في رأس الخيمة. ويواصل السوق إظهار إمكانات قوية لنمو السياحة، لا سيما في ضوء الإجراءات والمبادرات التي تواصل الإمارة تنفيذها ضمن خطتها الرامية إلى تضافر الجهود لتعزيز أجندتها السياحية.

ومن جانبه، قال جاهد رحمن، الرئيس التنفيذي للاستثمار في الدار للاستثمار ورئيس مجلس إدارة الدار للفنادق والضيافة: «تهدف هذه الصفقة إلى تعزيز محفظتنا من الفنادق وأصول الضيافة المدرة للدخل المتكرر، إضافة إلى تمكين الدار من الاستحواذ على حصة أكبر من سوق رأس الخيمة المتنامي من خلال امتلاك حقوق تطوير إضافية في الإمارة. وتأتي الصفقة استكمالاً لعمليات الاستثمار الواسعة في مجال الدخل المتكرر التي قمنا بها هذا العام، ونواصل مساعيها الرامية إلى تقييم الفرص المتاحة بهدف توظيف المزيد من رأس المال في المشاريع المُثمرة، بينما نقوم بتنفيذ استراتيجية نمونا وتقديم المزيد من القيمة عبر منصتنا».

افتُتح فندق «دبل تري من هيلتون جزيرة المرجان» في عام 2014، وتم إجراء المزيد من الأعمال التوسعية للفندق في عام 2016. يضم المنتجع الشاطئي من فئة الخمس نجوم 724 غرفة بموجب اتفاقية إدارة مع هيلتون. ويضم المنتجع مساحة طابقيّة على امتداد 67.000 متر مربع، وتشمل المرافق ووسائل الراحة المتوفرة في الفندق 8 مطاعم، ومنتجات صحية، و8 أحواض سباحة، إضافة إلى نادٍ وحديقة مائية للأطفال، وشاطئ خاص، وصالة ألعاب رياضية، وقاعة كبيرة، و3 غرف اجتماعات، ومواقف سيارات واسعة عبر مساحة إجمالية تزيد على 234.000 متر مربع.