

%ملياراً مبيعات عقارات دبي خلال 7 أشهر بنمو 86 135





دبي: ملحم الزبيدي

سجلت التصرفات العقارية في السوق المحلي في دبي منذ بداية عام 2022 وحتى نهاية يوليو نحو 203.6 مليار درهم، نتجت عن 66431 تصرفاً، بنمو 25% مقارنة بنفس الفترة من 2021 التي حققت نحو 163 مليار درهم، حسب بيانات الموقع الإلكتروني لـ «دائرة الأراضي والأموال» في الإمارة.

وأوضحت بيانات «أراضي دبي» أن قيمة مبيعات السوق العقاري في دبي، منذ بداية عام 2022 وحتى نهاية يوليو، بلغت نحو 135.4 مليار درهم، بنمو 86% مقارنة بنفس الفترة من 2021، نتجت عن 49999 صفقة. ولامست الرهون 56.72 مليار درهم، أما الهبات فتراوحت حول 8.36 مليار درهم

وبناء على هذه البيانات، يكون السوق العقاري في دبي خلال الأشهر السبعة من العام الجاري قد سجل أداءً قياسياً من حيث قيمة صفقات البيع هي الأعلى في تاريخه

شهر يوليو

حققت التصرفات الإجمالية في شهر يوليو/ تموز 36.6 مليار درهم، نتجت عن 9102 تصرفاً، تشمل 6085 وحدة سكنية و903 مبنى و1958 أرضاً. وشهد الشهر ذاته مبيعات بقيمة 20.9 مليار درهم، نتجت من خلال 7126 تصرفاً. شملت بيع 5176 وحدة عقارية، و624 مبنى، و1326 أرضاً

العقارات الجاهزة

استحوذت العقارات الجاهزة على الحصة الأكبر من كعكة المبيعات خلال يوليو/ تموز، بواقع 14.73 مليار درهم، (تعادل 70.4% من حيث القيمة) نتجت من خلال 4183 مبيعة، وشملت 2589 وحدة سكنية، و269 مبنى، و1326 قطعة أرض، أما العقارات على الخريطة فشكلت (29.5%) بقيمة 6.16 مليارات درهم، نتجت من خلال 2942 تصرفاً، شملت 2587 وحدة سكنية و355 مبنى

الرهون والهبات

أما الرهون فحققت تصرفات بقيمة 13.6 مليار درهم، نتجت عن 1629 تصرفاً تتضمن 862 وحدة عقارية، و267 مبنى، و532 أرضاً. وفيما يتعلق بالهبات فسجلت خلال الشهر الماضي 2.08 مليار درهم، نتجت من خلال 347 تصرفاً، شملت 235 وحدة عقارية، و12 مبنى، و100 أرض

أعلى المناطق

وكشفت بيانات مؤشر «أراضي دبي» أن مناطق «مرسى دبي» و«وسط مدينة دبي» و«نخلة جميرا» و«الخليج التجاري» و«دائرة قرية جميرا» جاءت في صدارة المناطق الأكثر طلباً في عمليات البحث عن شقق سكنية للبيع في الأشهر الأولى من عام 2022. وجاءت مناطق «دبي هيلز إستيت» و«نخلة جميرا» و«المربع العربية» و«داماك هيلز» و«الينابيع» على رأس القائمة من حيث عمليات البحث عن الفلل ومنازل «التاون هاوس».

نتائج قوية

يواصل القطاع العقاري في إمارة دبي منذ بداية 2022 تأكيد مكانته كركيزة أساسية للنمو لكل القطاعات والأنشطة الاقتصادية في دبي، وذلك بفضل النتائج التي نجح القطاع في تحقيقها عام 2021، وخلال أشهر استضافة وتنظيم الحدث العالمي «إكسبو 2020 دبي»، نظراً للعديد من العوامل، في مقدمتها التوجيهات الحكيمة للقيادة الرشيدة، وحزم التحفيز الاقتصادي المقدمة من حكومة دبي، إضافة إلى مرونة وجاذبية القطاع، والثقة والشفافية التي يكفلها للمستثمرين ومختلف فئات المتعاملين

وأظهر التقرير السنوي لسوق دبي العقاري الصادر عن «أراضي دبي» أن السوق شهد في عام 2021، تسجيل 84772 تصرفاً عقارياً بقيمة تصل إلى قرابة 300 مليار درهم، بنمو يصل إلى 65% من حيث عدد التصرفات، و71% من حيث القيمة، مقارنة بعام 2020

ووصل عدد الاستثمارات الجديدة خلال 2021 إلى 72207 استثمارات، بقيمة 148 مليار درهم، يملكها 52415 مستثمراً، بنمو 73.7% من حيث عدد الاستثمارات، و65.6% من حيث عدد المستثمرين، و100% من حيث قيمة الاستثمارات مقارنة بعام 2020

"حقوق النشر محفوظة لصحيفة الخليج. © 2024"