

## جي إف إتش» توقع شراكة مع «آي سي جي» الإسبانية»



دبي: «الخليج»

أعلنت مجموعة «جي إف إتش» المالية، توقيع «روبك لإدارة الأصول»، التابعة لها، اتفاقية مع شركة «آي سي جي» العقارية، التي تمثل النشاط العقاري لـ «إنترميديت كابيتال جروب» (آي سي جي)، لتجميع محفظة خدمات لوجستية حضرية/لاست مايل عبر إسبانيا.

ومن خلال قيمة الأصول الإجمالية المستهدفة البالغ مقدارها 400 مليون يورو على مدار الـ 18 شهراً القادمة، ستستهدف الاستراتيجية في الأغلب الأصول ذات الدخل الطويل الأجل في مواقع قوية متناهية الصغر من خلال البيع المباشر، وفرص إعادة التأجير أو عمليات الاستحواذ الثانوية، وستسعى أيضاً إلى فرص الأصول المشيدة بغرض خاص والتمويل المستقبلي التي تناسب معايير الاستثمار المستهدفة.

وبالاستفادة من معرفة «روبك» القوية بالسوق الإسبانية، أكملت الشراكة الجديدة بالفعل الاستحواذ على 3 أصول لوجستية حضرية في مختلف أنحاء إسبانيا. تشكل الأصول محفظة أولية من الدخل الصافي المدعوم بتعهدات جيدة، في مواقع تعد بالغة الأهمية لاحتياجات المستأجرين، ما يوفر منصة قوية يمكن تجميعها من خلالها. وقال هيو ماكdonald براون، الشريك الإداري لشركة «روبك»: يسعدنا الإعلان عن هذه الشراكة الجديدة، التي حددت

بالفعل مجموعة قوية من الأصول عبر أسواق المدن الإسبانية الأساسية، وأكملت 3 عمليات استحواذ استراتيجية. وتعتمد الشراكة على سجل روبك كمدير أصول لعموم أوروبا ووجودها في السوق الإسبانية، بعد أن أسست روبك إيبيريا في عام 2020 في إطار معاملة بقيمة 300 مليون يورو من الخدمات اللوجستية الإسبانية وزيادة طلب المستثمرين، للوصول إلى إسبانيا. نرى آفاقاً واعدة في سوق الخدمات اللوجستية الحضرية لاست مايل في البلاد، والتي تواصل إظهار مقومات إيجابية. نتطلع إلى توفير فرص جديدة وجذابة من خلال هذه الشراكة لمستثمريننا وزيادة الأنشطة الاستثمارية لجي إف إتش ومحفظة أصولنا الأوروبية. تتمتع آي سي جي بسمعة قوية بشكل استثنائي في السوق الأوروبي، وتؤدي أوجه التآزر بين أعمالنا إلى نتائج فورية. نحن نراجع بنشاط الفرص الجديدة لمتابعة عمليات الاستحواذ الثلاث الأولى التي أكملناها ونتطلع إلى العمل مع المستثمرين والمطورين، وتعزيز علاقات المستأجرين القوية بالفعل، مع بناء وتوسيع فريق روبك إيبيريا. الجدير بالذكر أن روبك شركة أوروبية لإدارة الأصول متخصصة في الخدمات اللوجستية الأوروبية، ودخلت في معاملات بلغت قيمتها 2.5 مليار يورو منذ إنشائها في عام 2009

"حقوق النشر محفوظة" لصحيفة الخليج. © 2024