

بيع فيلا من «بولغري» بـ 55 مليون درهم في دبي



أعلنت شركة لوكسبيتات سوثيرز إنترناشيونال ريالتي عن إبرامها صفقة بقيمة 55 مليون درهم لبيع فيلا نادرة من «بولغري» مكونة من 4 غرف نوم في جزيرة «جميرا باي»، بسعر قياسي بلغ 7775 درهما لكل قدم مربع، لتشكل أحد الصفقات النادرة التي تمت في الجزيرة. وقد شهدت الجزيرة بشكل عام أكبر زيادة في سعر القدم المربعة الذي ارتفع بمقدار 44.3% من 4502 درهماً في الربع الأول من هذا العام إلى 6500 درهم في الربع الثاني. وارتفع الطلب من قبل المشتريين على العقارات ذات العلامات التجارية العالمية كثيراً على الرغم من ندرة الخيارات المتاحة في السوق.

وأشار جورج عازار، رئيس مجلس إدارة شركة لوكسبيتات سوثيرز إنترناشيونال ريالتي، إلى أن هذا النوع من المعاملات يعكس توجه السوق الحقيقي نحو العقارات النادرة، وكذلك ارتفاع طلب المستهلك النهائي على المساكن الجاهزة ذات العلامات التجارية العالمية، مؤكداً أن ما يحصل ليس مضاربة أو دعاية. وأضاف: «هذه الفلل الرائعة في «بولغري ريزورت أند ريزيدنسز» مرغوبة للغاية، ولكنها غير متوافرة حالياً في السوق لتلبية الطلب المتزايد عليها». وتعتبر «بولغري ريزورت أند ريزيدنسز» المتصلة ضمن قائمة أكثر العقارات عصرية في دبي حالياً، حيث يفوق

الطلب عليها العرض، وذلك كونها توفر الخصوصية والحصرية مع إطلالات رائعة على أفق دبي مباشرة وسهولة الوصول إلى الشاطئ الخاص. ويتضمن مرسى بولغري مساحة لركن أكثر من 50 قارباً يتراوح طولها بين 30 و120 قدماً بما يجعلها مثالية لعشاق القوارب.

أثبتت منطقة «جميرا باي» أنها تشهد أكثر الصفقات العقارية إثارة منذ عام 2020. وقد أبرمت لوكسبيتات سوئيز صفقة حطمت الأرقام القياسية في دبي لشراء فيلا في الجزيرة بقيمة 121 مليون درهم وقطع أرض مزدوجة بقيمة 120 مليون درهم.

تعد جزيرة «جميرا باي» التي تقع قبالة الشاطئ في وسط مدينة دبي من بين أشهر جزر العالم وتتضمن عدداً من الفلل الجذابة. تتخذ الجزيرة شكل فرس بحر هائل، وتعتبر واحدة من أكثر العقارات المرغوبة في دبي من قبل الأثرياء والمشاهير بسبب آفاقها وإطلالتها على مناظر الخليج العربي الخلابة. بالإضافة إلى ذلك، فإنها تضم مجمع ومساكن بولغري الشهيرة التي تتضمن أول ناد ومرسى لليخوت تحت علامة «بولغري». ووفقاً لبيانات دائرة الأراضي والأملاك في دبي، تم تسجيل مبيعات تزيد على 2.5 مليار درهم في الجزيرة هذا العام.