الخليج

اقتصاد, أسواق الإمارات

5 أغسطس 2022 14:17 مساء

مليار درهم مبيعات الوحدات العقارية خلال أسبوع في دبي 2.8



دبي: «الخليج»

بلغت التصرفات العقارية في دائرة الأراضي والأملاك في دبي أكثر من 5.3 مليار درهم حيث شهدت الدائرة خلال الأسبوع تسجيل 1765 مبايعة بقيمة 4.03 مليار درهم، منها 255 مبايعة للأراضي بقيمة 1.24 مليار درهم و1510 مبايعات للشقق والفلل بقيمة 2.79 مليار درهم.

وقد جاءت أهم مبايعات الأراضي بقيمة 107 ملايين درهم في منطقة حدائق الشيخ محمد بن راشد تليها مبايعة بقيمة 90 مليون درهم في منطقة «جزيرة 2» تليها مبايعة بقيمة 69 مليون درهم في منطقة الثنية الرابعة.

وقد تصدرت منطقة الحبية الخامسة المناطق من حيث عدد المبايعات إذ سجلت 130 مبايعة بقيمة 311 مليون درهم وتلتها منطقة جبل علي الأولى بتسجيلها 40 مبايعة بقيمة 127 مليون درهم وثالثة في «اليفرة 2» بتسجيلها 26 مبايعة بقيمة 31 مليون درهم.

أما فيما يتعلق بأهم مبايعات الشقق والفلل فقد جاءت مبايعة بقيمة 50 مليون درهم بمنطقة الرفاعه كأهم المبايعات تلتها مبايعة بقيمة 25 مليون درهم في منطقة الثنية الرابعة وأخيراً مبايعة بقيمة 23 مليون درهم في منطقة جميرا الثانية.

وتصدرت منطقة الخليج التجارى المناطق من حيث عدد مبايعات الشقق والفلل إذ سجلت 190 مبايعة بقيمة 329

مليون درهم وتلتها منطقة مرسى دبي بتسجيلها 127 مبايعة بقيمة 375 مليون درهم وثالثة في البرشاء جنوب الثالثة بتسجيلها 116 مبايعة بقيمة 74 مليون درهم.

وسجلت الرهونات قيمة قدرها 1.14 مليار درهم منها 64 رهونات أراضي بقيمة 364.39 مليون درهم و350 رهونات فلل وشقق بقيمة 779.02 مليون درهم، وكان أهمها بمنطقة الثنية الأولى بقيمة 141 مليون درهم وأخرى في منطقة البرشاء جنوب الرابعة بقيمة 97 مليون درهم.

وأما الهبات فقد شهدت تسجيل 68 هبة بقيمة 214.32 مليون درهم كان أهمها بمنطقة وادي العمردي بقيمة 66 مليون درهم وأخرى في منطقة ند حصة بقيمة 23 مليون درهم.

التقرير اليومي

وعلى الصعيد اليومي، بلغت التصرفات 805 ملايين درهم عبر تسجيل 254 مبايعة بقيمة 650.94 مليون درهم، منها 39 مبايعة للأراضي بقيمة 202.04 مليون درهم و215 مبايعة للشقق والفلل بقيمة 448.9 مليون درهم.

وجاءت أهم مبايعات الأراضي بقيمة 90 مليون درهم في منطقة «جزيرة 2» تليها مبايعة بقيمة 17 مليون درهم في منطقة حدائق الشيخ محمد بن راشد تليها مبايعة بقيمة 12 مليون درهم في منطقة ند الشبا الاولى.

وقد تصدرت منطقة الحبية الخامسة المناطق من حيث عدد المبايعات إذ سجلت 21 مبايعة بقيمة 45 مليون درهم وتلتها منطقة جبل علي الأولى بتسجيلها 9 مبايعات بقيمة 22 مليون درهم وثالثة في «اليفرة 3» بتسجيلها مبايعتين بقيمة 3 ملايين درهم.

أما فيما يتعلق بأهم مبايعات الشقق والفلل فقد جاءت مبايعة بقيمة 50 مليون درهم بمنطقة الرفاعة كأهم المبايعات تلتها مبايعة بقيمة 19 مليون درهم في منطقة نخلة جميرا وأخيراً مبايعة بقيمة 14 مليون درهم في منطقة الصفوح الثانيه.

وتصدرت منطقة برج خليفة المناطق من حيث عدد مبايعات الشقق والفلل يوم الجمعة، إذ سجلت 19 مبايعة بقيمة 51 مليون درهم وتلتها منطقة البرشاء جنوب الثالثة بتسجيلها 17 مبايعة بقيمة 10 ملايين درهم وثالثة في الجداف بتسجيلها 17 مبايعة بقيمة 11 مليون درهم.

وسجلت الرهونات 146.53 مليون درهم منها 4 رهونات أراضي بقيمة 6.09 مليون درهم و57 رهن فلل وشقق بقيمة 140.45 مليون درهم، وكان أهمها بمنطقة الرفاعة بقيمة 44 مليون درهم وأخرى في منطقة الثنيه الرابعة بقيمة 20 مليون درهم.

وأما الهبات فقد شهدت تسجيل 6 هبات بقيمة 7.72 مليون درهم كان أهمها بمنطقة «وادي الصفا 6» بقيمة 4 ملايين درهم وأخرى في منطقة برج خليفة بمليون درهم.

"حقوق النشر محفوظة "لصحيفة الخليج .2024 ©