

بيع 1567 وحدة عقارية بـ3 مليارات درهم خلال أسبوع في دبي



بلغت التصرفات العقارية في دائرة الأراضي والأملاك في دبي خلال الأسبوع أكثر من 9.7 مليار درهم، حيث شهدت الدائرة تسجيل 1,893 مبيعة، بقيمة 4.75 مليار درهم، منها 326 مبيعة للأراضي بقيمة 1.64 مليار درهم، و1,567 مبيعة للشقق والفلل بقيمة 3.12 مليار درهم.

وجاءت أهم مبيعات الأراضي بقيمة 352 مليون درهم في منطقة ند حصة تليها مبيعة بقيمة 90 مليون درهم في منطقة جزيرة 2، تليها مبيعة بقيمة 42 مليون درهم في منطقة الحبية الرابعة.

وتصدرت منطقة الحبية الخامسة المناطق من حيث عدد المبيعات؛ إذ سجلت 214 مبيعة بقيمة 595 مليون درهم، وتلتها منطقة جبل علي الأولى بتسجيلها 39 مبيعة بقيمة 164 مليون درهم، وثالثة في اليفرة 2، بتسجيلها 26 مبيعة بقيمة 33 مليون درهم.

وفي ما يتعلق بأهم مبيعات الشقق والفلل جاءت مبيعة بقيمة 38 مليون درهم بمنطقة الثنية الرابعة كأهم المبيعات،

تلتها مبايعة بقيمة 35 مليون درهم في منطقة مجمع دبي للاستثمار الأول، وأخيراً مبايعة بقيمة 29 مليون درهم في منطقة نخلة جميرا.

وتصدرت منطقة الخليج التجاري المناطق من حيث عدد مبيعات الشقق والفلل؛ إذ سجلت 172 مبايعة بقيمة 245 مليون درهم، وتلتها منطقة برج خليفة بتسجيلها 161 مبايعة بقيمة 565 مليون درهم، وثالثة في البرشاء جنوب الرابعة بتسجيلها 161 مبايعة، بقيمة 118 مليون درهم.

وسجلت الرهون قيمة قدرها 4.65 مليار درهم، منها 96 رهناً لأراضٍ بقيمة 2.34 مليار درهم، و378 رهناً لفلل وشقق بقيمة 2.31 مليار درهم، وكان أهمها بمنطقة بوكفرة بقيمة مليار درهم، وأخرى في منطقة الممزر بقيمة مليار درهم.

أما الهبات فقد شهدت تسجيل 66 هبة، بقيمة 327.45 مليون درهم، كان أهمها بمنطقة القصيص الصناعية الرابعة بقيمة 120 مليون درهم، وأخرى في منطقة حدائق الشيخ محمد بن راشد بقيمة 39 مليون درهم.

الصورة



تصرفات يوم الجمعة

وبلغت التصرفات يوم الجمعة أكثر من 726 مليون درهم، حيث شهدت الدائرة تسجيل 226 مبايعة بقيمة 596.29 مليون درهم، منها 20 مبايعة لأراضٍ بقيمة 196.87 مليون درهم، و206 مبيعات للشقق والفلل بقيمة 399.42 مليون درهم.

وجاءت أهم مبيعات الأراضي بقيمة 90 مليون درهم في منطقة جزيرة 2، تليها مبايعة بقيمة 42 مليون درهم في منطقة الحبية الرابعة، تليها مبايعة بقيمة 13 مليون درهم في منطقة حدائق الشيخ محمد بن راشد.

وتصدرت منطقة الحبية الخامسة المناطق من حيث عدد المبيعات؛ إذ سجلت 11 مبايعة بقيمة 30 مليون درهم، تلتها منطقة جبل علي الأولى بتسجيلها 4 مبيعات بقيمة 14 مليون درهم، وثالثة في حدائق الشيخ محمد بن راشد بتسجيلها مبايعة بقيمة 13 مليون درهم.

وفي ما يتعلق بأهم مبيعات الشقق والفلل جاءت مبايعة بقيمة 38 مليون درهم بمنطقة الثنية الرابعة كأهم المبيعات، تلتها مبايعة بقيمة 21 مليون درهم في منطقة برج خليفة، وأخيراً مبايعة بقيمة 14 مليون درهم في منطقة المركاض.

وتصدرت منطقة المركاض المناطق من حيث عدد مبيعات الشقق والفلل؛ إذ سجلت 33 مبايعة بقيمة 37 مليون درهم، تلتها منطقة البرشاء جنوب الرابعة بتسجيلها 25 مبايعة بقيمة 15 مليون درهم، وثالثة في الخليج التجاري بتسجيلها 16 مبايعة بقيمة 27 مليون درهم.

وسجلت الرهون قيمة قدرها 125.5 مليون درهم، منها 11 رهناً لأراضٍ بقيمة 22.7 مليون درهم، و51 رهناً لفلل وشقق بقيمة 102.8 مليون درهم، وكان أهمها بمنطقة حدائق الشيخ محمد بن راشد بقيمة 21 مليون درهم، وأخرى في منطقة

الثنية الخامسة بقيمة 9 ملايين درهم

أما الهبات فقد شهدت تسجيل 8 هبات بقيمة 4.8 مليون درهم كان أهمها بمنطقة الثنية الخامسة بقيمة 4 ملايين درهم وأخرى في منطقة اليفرة 3، بقيمة 600 ألف درهم

"حقوق النشر محفوظة" لصحيفة الخليج. © 2024