

«بيع قطعة أرض سكنية بـ 180 مليون درهم في «جميرا باي»



دبي: «الخليج»

أعلنت شركة «لوكسبيتات سوثيرز إنترناشيونال ريالتي»، عن نجاحها في تحقيق أكبر عملية بيع للأراضي السكنية في جزيرة «جميرا باي»، مقابل 180 مليون درهم (50 مليون دولار). وتمتد الأرض على مساحة ضخمة تبلغ 46222 قدماً مربعة من الواجهة البحرية الرئيسية.

تعد «جميرا باي»، التي باتت شبيهة بمنطقة لارفوتو في موناكو من المواقع الأكثر تفضيلاً للأغنياء؛ حيث تتيح الجزيرة عقارات فاخرة على شاطئ البحر للأفراد أصحاب الثروات العالية، لبناء منازل أحلامهم. وتتميز المنطقة بحياتها أعلى كثافة من المليارديرات، من ناحية العدد لكل متر مربع، وتتجاوز بذلك منطقة «نخلة جميرا» و«تلال الإمارات» و«دبي هيلز». وسجلت الإحصاءات، الصادرة عن «دائرة الأراضي والأماك» في دبي، أكثر من 953 مليون درهم من المبيعات في هذه المنطقة في الفترة من 1 يناير/ كانون الثاني إلى 31 يوليو/ تموز 2022.

وأوضح الدكتور تيسير الساعاتي، الشريك التنفيذي للشركة، أن هذه أعلى قيمة يتم تسجيلها منذ افتتاح جزيرة «جميرا باي»، منذ 13 عاماً، قائلاً: «أتوقع أن ترتفع الأسعار في غضون 12 إلى 24 شهراً لتصل إلى 5000 درهم للقدم المربعة، خاصة مع ندرة قطع الأراضي المطلة على الشاطئ في المنطقة».

وتابع: «يتطلع المالكون الذين يشترون في هذه الأراضي إلى بناء فلل وقصور كبيرة الحجم، مع الاستفادة الكاملة من الوصول إلى المرسى وواجهة الشاطئ؛ حيث تعد الجزيرة الأعلى كثافة للمليارديرات في الإمارات». وأشار إلى أن بيع هذه الأرض في جزيرة «جميرا باي» يكسر الرقم القياسي السابق للشركة، بعدما نجحت في بيع موقع في الحي مقابل 150 مليون درهم في يناير 2022.

تراوح مساحات قطع الأراضي السكنية في الجزيرة من 16000 قدم مربعة إلى 37000 قدم مربعة؛ وتضم 128 قطعة فقط، مقارنة مع 4000 قطعة أرض في «نخلة جميرا»، ما يجعلها مرغوبة للغاية، وتوجد بها 46 قطعة أرض تواجه الخليج الداخلي، و82 قطعة أرض أخرى في الداخل.

الجدير بالذكر، أن جزيرة «جميرا باي»، والتي تتخذ شكل فرس بحر على مساحة تزيد على 6.3 مليون قدم مربعة، تحتل مكانة متميزة بين جزر العالم ووسط مدينة دبي، وتوفر للمستأجرين موقعاً لا مثيل له مع شقق منخفضة الارتفاع. «وفلل ومنتجع فخم ومرسى، إضافة إلى فندق «بلغاري

"حقوق النشر محفوظة" لصحيفة الخليج. © 2024.