الخليج

اقتصاد, أسواق الإمارات

16 أغسطس 2022 12:42 مساء

إنجاز 611 فيلا خاصّة في دبي خلال النصف الأول



دبي: «الخليج»

بلغ عدد المباني المنجزة في دبي خلال النصف الأول من العام الجاري 943 مبنى، توزعت على 146 أنجزت في يناير، 153 مبنى في فبراير، و205 مبانٍ في مارس، و158 مبنى في إبريل، و113 مبنى في مايو، وأخيراً 168 في يونيو.

وبحسب بيانات «مركز دبي للإحصاء»، استأثرت الفلل الخاصة بالحصة الكبرى من المباني المنجزة، بنسبة 64.8%، وبواقع 611 مبنى، تلتها الفلل الاستثمارية ثانياً (12.8%) بواقع 121 مبنى، ثم المباني متعددة الطوابق بواقع 78 مبنى تمثل 8.3% من الإجمالي، والمباني العامة بحصة 8% بواقع 75 مبنى، وأخيراً المباني الصناعية بواقع 58 مبنى تمثل 6.2% من إجمالي المباني المنجزة في الإمارة للنصف الأول.

وسجلت التصرفات العقارية في دبي منذ بداية العام 2022 وحتى نهاية يونيو/ حزيران نحو 167 مليار درهم، نتجت عن 57329 تصرفاً، بنمو 19% مقارنة بنفس الفترة من 2021 التي حققت نحو 140 مليار درهم، حسب بيانات الموقع الإلكتروني لـ «دائرة الأراضي والأملاك» في الإمارة.

أوضحت بيانات «أراضي دبي» أن قيمة مبايعات السوق العقاري في دبي، خلال النصف الأول من العام 2022، بلغت نحو 114.4 مليار درهم، نتجت عن 42873 صفقة. ولامست الرهون 43.12 مليار درهم، أما الهبات فتراوحت حول

6.28 مليار درهم.
وبناء على هذه البيانات، يكون السوق العقاري في دبي خلال النصف الأول من العام الجاري قد سجل أداءً قياسياً من حيث قيمة صفقات البيع هي الأعلى منذ 2010.

"حقوق النشر محفوظة "لصحيفة الخليج .2024 ©