

دبي تشهد 2,583 مبيعة عقارية بـ6.5 مليار درهم خلال أسبوع



دبي: «الخليج»

بلغت التصرفات العقارية في دائرة الأراضي والأمالك في دبي خلال الأسبوع، أكثر من 10.3 مليار درهم، بتسجيل 2,583 مبيعة بقيمة 6.5 مليار درهم، منها 344 مبيعة للأراضي بقيمة 2.55 مليار درهم، و2,239 مبيعة للشقق والفلل بقيمة 3.94 مليار درهم.

وجاءت أهم مبيعات الأراضي بقيمة 400 مليون درهم في منطقة الوصل، تليها مبيعة بقيمة 205 ملايين درهم في منطقة حدائق الشيخ محمد بن راشد، تليها مبيعة بقيمة 130 مليون درهم في منطقة نخلة جميرا. وتصدرت منطقة الحبية الخامسة المناطق من حيث عدد المبيعات؛ إذ سجلت 173 مبيعة بقيمة 475 مليون درهم، تلتها منطقة جبل علي الأولى بتسجيلها 70 مبيعة بقيمة 284 مليون درهم، وثالثة في اليفرة 2 بتسجيلها 28 مبيعة بقيمة 35 مليون درهم.

مبيعات الوحدات

أما في ما يتعلق بأهم مبيعات الشقق والفلل، فجاءت مبيعة بقيمة 163 مليون درهم بمنطقة نخلة جميرا، تلتها مبيعة بقيمة 85 مليون درهم في نخلة جميرا، وأخرى بـ55 مليون درهم في نخلة جميرا، وبلغت قيمة الوحدات الثلاث 303

ملايين درهم.

وتصدرت منطقة الخليج التجاري المناطق من حيث عدد مبيعات الشقق والفلل؛ إذ سجلت 411 مبايعة بقيمة 600 مليون درهم، تلتها منطقة المراكز بتسجيلها 309 مبيعات بقيمة 302 مليون درهم، وثالثة في البرشاء جنوب الرابعة بتسجيلها 190 مبايعة بقيمة 134 مليون درهم.

وسجلت الرهون قيمة قدرها 3.74 مليار درهم، منها 78 رهناً لأراضٍ بقيمة 895.5 مليون درهم، و408 رهون لفلل وشقق بقيمة 2.84 مليار درهم، وكان أهمها بمنطقة الممزر بقيمة مليار درهم، وأخرى في منطقة ورسان الأولى بقيمة 693 مليون درهم.

وأما الهبات فشهدت تسجيل 80 هبة بقيمة 110 ملايين درهم، كان أهمها بمنطقة برج خليفة بقيمة 28 مليون درهم، وأخرى في منطقة المراكز بقيمة 12 مليون درهم.

التصرفات اليومية

وبلغت التصرفات العقارية يوم الجمعة، أكثر من 990 مليون درهم، بتسجيل 290 مبايعة بقيمة 621 مليون درهم، منها 48 مبايعة لأراضٍ بقيمة 198.14 مليون درهم، و242 مبايعة للشقق والفلل بقيمة 422.79 مليون درهم.

وجاءت أهم مبيعات الأراضى بقيمة 66 مليون درهم في منطقة معيصم الأول، تليها مبايعة بقيمة 11 مليون درهم في منطقة وادي الصفا 2، تليها مبايعة بقيمة 10 ملايين درهم في منطقة الحبية الخامسة.

وتصدرت منطقة الحبية الخامسة المناطق من حيث عدد المبيعات؛ إذ سجلت 22 مبايعة بقيمة 69 مليون درهم، وتلتها منطقة جبل علي الأولى بتسجيلها 9 مبيعات بقيمة 23 مليون درهم، وثالثة في اليفرة 2 بتسجيلها 5 مبيعات بقيمة 6 ملايين درهم.

أما في ما يتعلق بأهم مبيعات الشقق والفلل، فجاءت مبايعة بقيمة 25 مليون درهم بمنطقة برج خليفة، تلتها مبايعة بقيمة 12 مليون درهم في منطقة نخلة جميرا، وأخيراً مبايعة بقيمة 10 ملايين درهم في منطقة جزيرة 2.

وتصدرت منطقة الخليج التجاري المناطق من حيث عدد مبيعات الشقق والفلل؛ إذ سجلت 54 مبايعة بقيمة 71 مليون درهم، تلتها منطقة البرشاء جنوب الرابعة بتسجيلها 17 مبايعة بقيمة 14 مليون درهم، وثالثة في مدينة المطار بتسجيلها 17 مبايعة بقيمة 33 مليون درهم.

وسجلت الرهون قيمة قدرها 367.44 مليار درهم، منها 14 رهناً لأراضٍ بقيمة 21.15 مليون درهم، و62 رهناً لفلل وشقق بقيمة 346.3 مليار درهم، وكان أهمها بمنطقة ورسان الأولى بقيمة 91 مليون درهم.

"حقوق النشر محفوظة" لصحيفة الخليج. © 2024.