

تسجيل 2,176 مبايعة بـ 5.71 مليار درهم في دبي خلال 5 أيام



دبي: «الخليج»

بلغت التصرفات العقارية في دائرة الأراضي والأمالك في دبي أكثر من 8.4 مليار درهم، حيث شهدت الدائرة هذا الأسبوع تسجيل 2,176 مبايعة بقيمة 5.71 مليار درهم، منها 274 مبايعة للأراضي بقيمة 1.36 مليار درهم، و1902 مبايعة للشقق والفلل بقيمة 4.35 مليار درهم.

وجاءت أهم مبيعات الأراضي بقيمة 110 ملايين درهم في منطقة «الخليج التجاري»، تليها مبايعة بقيمة 40 مليون درهم في «الحبيبة الرابعة»، ثم مبايعة بقيمة 39 مليون درهم في «وادي الصفا 2». وتصدرت «الحبيبة الخامسة» المناطق من حيث عدد المبيعات؛ إذ سجلت 100 مبايعة بقيمة 284 مليون درهم، وتلتها «جبل علي الأولى» بتسجيلها 76 مبايعة بقيمة 254 مليون درهم، وثالثة في «المركز» بـ 21 مبايعة بقيمة 152 مليون درهم.

أما في ما يتعلق بأهم مبيعات الشقق والفلل فقد جاءت مبايعة بقيمة 210 ملايين درهم بمنطقة «الثنية الرابعة» كأهم المبيعات، تلتها مبايعة بقيمة 42 مليون درهم في «الخليج التجاري»، وأخيراً مبايعة بقيمة 39 مليون درهم في «الخليج التجاري». وتصدرت «الخليج التجاري» المناطق من حيث عدد مبيعات الشقق والفلل؛ إذ سجلت 235 مبايعة بقيمة 448 مليون درهم، وتلتها «مرسى دبي» بـ 181 مبايعة بقيمة 532 مليون درهم، وثالثة في «البرشاء جنوب الرابعة»

بتسجيلها 174 مبايعة بقيمة 119 مليون درهم.

وسجلت الرهون 1.67 مليار درهم، منها 79 رهن لأراضٍ بقيمة 147.36 مليون درهم، و292 رهناً لفلل وشقق بقيمة 1.52 مليار درهم، وكان أهمها بمنطقة «منخول» بقيمة 668 مليون درهم، وأخرى في «مجمع دبي للاستثمار الأول» بقيمة 167 مليون درهم.

أما الهبات فقد شهدت تسجيل 192 هبة بقيمة 1.03 مليار درهم كان أهمها بمنطقة الرفاعة بقيمة 391 مليون درهم، وأخرى في منطقة السوق الكبير بقيمة 204 ملايين درهم

التصرفات اليومية

وبلغت التصرفات العقارية في دبي، الجمعة، أكثر من 2.3 مليار درهم، حيث شهدت «أراضي دبي» اليوم تسجيل 254 مبايعة بقيمة 856.13 مليون درهم، منها 46 مبايعة لأراضٍ بقيمة 179.46 مليون درهم، و208 مبيعات لشقق وفلل بقيمة 676.67 مليون درهم.

وجاءت أهم مبيعات الأراضي بقيمة 18 مليون درهم في منطقة «المركاض»، تليها مبايعة بقيمة 12 مليون درهم في «ند الشبا الأولى»، تليها مبايعة بقيمة 11 مليون درهم في «ند الشبا الأولى». وتصدرت «جبل علي الأولى» المناطق من حيث عدد المبيعات؛ إذ سجلت 19 مبايعة بقيمة 49 مليون درهم، وتلتها «الحبية الخامسة» بـ10 مبيعات بقيمة 19 مليون درهم، وثالثة في «ند الشبا الأولى» بتسجيلها 9 مبيعات بقيمة 60 مليون درهم.

أما في ما يتعلق بأهم مبيعات الشقق والفلل فقد جاءت مبايعة بقيمة 210 ملايين درهم بمنطقة «الثنية الرابعة» كأهم المبيعات، تلتها مبايعة بقيمة 39 مليون درهم في «الخليج التجاري»، وأخيراً مبايعة بقيمة 9 ملايين درهم في «زعبيل الأولى». وتصدرت «الخليج التجاري» المناطق من حيث عدد مبيعات الشقق والفلل؛ إذ سجلت 39 مبايعة بقيمة 88 مليون درهم، تلتها «مرسى دبي» بتسجيلها 28 مبايعة بقيمة 121 مليون درهم، وثالثة في «البرشاء جنوب الرابعة» بتسجيلها 16 مبايعة بقيمة 12 مليون درهم.

وسجلت الرهون 802.38 مليون درهم، منها 25 رهناً لأراضٍ بقيمة 46.54 مليون درهم، و42 رهناً لفلل وشقق بقيمة 755.84 مليون درهم، وكان أهمها بمنطقة «منخول» بقيمة 668 مليون درهم، وأخرى في «المركاض» بقيمة 12 مليون درهم.

أما الهبات فقد شهدت تسجيل 29 هبة بقيمة 721.51 مليون درهم، كان أهمها بـ«الرفاعة» بقيمة 391 مليون درهم، وأخرى في منطقة السوق الكبير بقيمة 204 ملايين درهم