

## المال كابيتال ريت» يعلن توزيع أرباح نصف سنوية»



أعلن «المال كابيتال - ريت» توزيعات أرباح عن النصف الأول من العام الجاري. وسيقوم المال كابيتال ريت، بدفع الأرباح نصف السنوية بقيمة 2.5 فلس لكل وحدة، وفقاً للصيغة التي تمت الموافقة عليها خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوي.

ويتمحور تركيز المال كابيتال ريت، على إضافة أصول عقارية عالية الجودة في قطاعات محددة، بما في ذلك الرعاية الصحية والتعليم والصناعة. كما جرى تصميم النموذج التشغيلي، بهدف توفير دخل ثابت، وزيادة قيمة رأس المال على المدى الطويل، وتحقيق مزيد من فوائد التنوع للمساهمين.

ولقد تمت إعادة تأجير أول استحواذ قام به صندوق المال كابيتال ريت، على اثنتين من مدارس الشعلة الخاصة في عجمان، عبر صفقة بيع وإعادة تأجير قيمتها 300 مليون درهم، إلى المشغل لفترة طويلة الأمد على أساس عقد إيجار صافٍ ثلاثي للإدارة؛ الأمر الذي أسهم في تسهيل عملية توزيع أرباح نصف سنوية.

وقال ناصر النابلسي، نائب رئيس مجلس الإدارة، الرئيس التنفيذي لشركة المال كابيتال ش.م.خ: «نجح صندوق المال كابيتال ريت، في إثبات قدراته وإمكاناته التي أسهمت في تجاوز التحديات التي خلفتها الظروف غير المسبوقه التي شهدناها، وجاء أداء الصندوق نتيجة واضحة للالتزامه ومرونة نموذج الأعمال الذي يعتمده للتكيف والعمل والإنجاز سريعاً. وتتمحور استراتيجية المال كابيتال ريت، حول استحداث نموذج عرض القيمة المميز، الذي يتمتع بمستوى عالٍ من الوضوح والاستدامة».

وقال سانجي فيج المدير الإداري في الشركة: «يشكل النمو المتواصل لصندوق المال كابيتال ريت، خطوة إلى الأمام في مسيرة إطلاق سياسة توزيع الأرباح التصاعديّة والمتقدمة لمالكي الوحدات خلال السنوات المقبلة. وفي ظل اعتماد صندوق الاستثمار العقاري، على تقييم العديد من الفرص الاستثمارية، فإن توزيعات الأرباح نصف السنوية المعتمدة، «تؤكد المكانة المالية القوية للصندوق، وتعزز الثقة بأفاق النمو والقدرة على توفير التدفق النقدي في المستقبل».

"حقوق النشر محفوظة" لصحيفة الخليج. © 2024.