الخليج

اقتصاد, أسواق الإمارات

15 سبتمبر 2022 16:00 مساء

دبي تشهد 54 مبايعة أراضٍ بـ2.27 مليار درهم خلال يوم

بلغت التصرفات العقارية في دائرة الأراضي والأملاك في دبي أكثر من 3 مليارات درهم، حيث شهدت الدائرة، الخميس، تسجيل 345 مبايعة بقيمة 2.78 مليار درهم، منها 54 مبايعة لأراضٍ بقيمة 2.27 مليار درهم، و291 مبايعة لشقق وفلل بقيمة 503.09 مليون درهم.

وقد جاءت أهم مبايعات الأراضي بقيمة 255 مليون درهم في منطقة الصفوح الثانية، تليها مبايعة بقيمة 181 مليون درهم في منطقة جميرا الثانية، تليها مبايعة بقيمة 173 مليون درهم في منطقة جميرا الثانية.

وقد تصدرت منطقة ند الشبا الأولى، المناطق من حيث عدد المبايعات؛ إذ سجلت 20 مبايعة بقيمة 96 مليون درهم، وتلتها منطقة جميرا الثانية بتسجيلها 15 مبايعة بقيمة ملياري درهم، وثالثة في اليفرة 2 بتسجيلها 4 مبايعات بقيمة 4 ملايين درهم.

أما في ما يتعلق بأهم مبايعات الشقق والفلل، فقد جاءت مبايعة بقيمة 20 مليون درهم بمنطقة نخلة جميرا كأهم

المبايعات، تلتها مبايعة بقيمة 15 مليون درهم في منطقة برج خليفة، وأخيراً مبايعة بقيمة 9 ملايين درهم في منطقة جميرا الأولى.

وقد تصدرت منطقة مرسى دبي المناطق من حيث عدد مبايعات الشقق والفلل؛ إذ سجلت 22 مبايعة بقيمة 56 مليون درهم، وتلتها منطقة ورسان الأولى بتسجيلها 21 مبايعة بقيمة 6 ملايين درهم، وثالثة في البرشاء جنوب الثالثة بتسجيلها 20 مبايعة بقيمة 12 مليون درهم.

وسجلت الرهون قيمة قدرها 191.85 مليون درهم منها 12 رهناً لأراضٍ بقيمة 78.15 مليون درهم، و59 رهناً لفلل وشقق بقيمة 113.7 مليون درهم، وكان أهمها في منطقة مردف بقيمة 30 مليون درهم، وأخرى في منطقة نخلة جميرا بقيمة 16 مليون درهم.

أما الهبات فقد شهدت تسجيل 18 هبة بقيمة 50.79 مليون درهم كان أهمها بمنطقة نخلة جميرا بقيمة 16 مليون درهم، وأخرى في منطقة برج خليفة بقيمة 10 ملايين درهم.

"حقوق النشر محفوظة "لصحيفة الخليج .2024 ©