

مبايعة شقق وفلل بـ3.5 مليار درهم خلال أسبوع في دبي 1660



سجلت دبي تصرفات عقارية بأكثر من 6.7 مليار درهم خلال أسبوع، حيث شهدت دائرة الأراضي والأموال في دبي تسجيل 1902 مبايعة بقيمة 4.8 مليار درهم، منها 243 مبايعة لأراضٍ بقيمة 1.29 مليار درهم، و1659 مبايعة لشقق وفلل بقيمة 3.51 مليار درهم.

وجاءت أهم مبيعات الأراضي بقيمة 100 مليون درهم في منطقة برج خليفة، تليها مبايعة بقيمة 50 مليون درهم في منطقة البرشاء جنوب الرابعة، تليها مبايعة بقيمة 48 مليون درهم في منطقة أم سقيم الثالثة.

وتصدرت منطقة الحبية الخامسة المناطق من حيث عدد المبيعات؛ إذ سجلت 102 مبايعة بقيمة 247 مليون درهم، وتلتها منطقة جبل علي الأولى بتسجيلها 37 مبايعة بقيمة 162 مليون درهم، وثالثة في اليفرة 2 بتسجيلها 20 مبايعة بقيمة 24 مليون درهم.

أهم مبيعات الشقق والفلل

أما في ما يتعلق بأهم مبيعات الشقق والفلل، فجاءت مبايعة بقيمة 145 مليون درهم بمنطقة أم سقيم الثالثة، تلتها مبايعة بقيمة 120 مليون درهم في منطقة أم سقيم الثالثة، وأخيراً مبايعة بقيمة 45 مليون درهم في منطقة نخلة جميرا

وتصدرت منطقة الخليج التجاري المناطق من حيث عدد مبيعات الشقق والفلل؛ إذ سجلت 232 مبايعة بقيمة 324 مليون درهم، وتلتها منطقة حدائق الشيخ محمد بن راشد بتسجيلها 181 مبايعة بقيمة 349 مليون درهم، ثم منطقة مرسى دبي بتسجيلها 117 مبايعة، بقيمة 377 مليون درهم

وسجلت الرهون 1.66 مليار درهم، منها 88 رهناً لأراضي بقيمة 700.3 مليون درهم، و292 رهناً لفلل وشقق بقيمة 960 مليون درهم، وكان أهمها بمنطقة البرشاء جنوب الرابعة بقيمة 405 ملايين درهم، وأخرى في منطقة جميرا الأولى بقيمة 270 مليون درهم

وشهدت دبي تسجيل 119 هبة بقيمة 286.2 مليون درهم، كان أهمها بمنطقة الخليج التجاري بقيمة 148 مليون درهم، وأخرى في منطقة مرسى دبي بقيمة 21 مليون درهم

تداولات الجمعة

وفي نهاية الأسبوع، بلغت التصرفات العقارية في دبي أكثر من 870 مليون درهم، بتسجيل 226 مبايعة بقيمة 628 مليون درهم، منها 18 مبايعة للأراضي بقيمة 164.7 مليون درهم، و208 مبيعات لشقق وفلل بقيمة 463.4 مليون درهم

وجاءت أهم مبيعات الأراضي بقيمة 50 مليون درهم في منطقة البرشاء جنوب الرابعة، تليها مبايعة بقيمة 20 مليون درهم في منطقة الحبية الرابعة، تليها مبايعة بقيمة 18 مليون درهم في منطقة المركاض

وتصدرت منطقة الحبية الخامسة المناطق من حيث عدد المبيعات؛ إذ سجلت 5 مبيعات بقيمة 11 مليون درهم، وتلتها منطقة البرشاء جنوب الرابعة بتسجيلها مبايعتين بقيمة 59 مليون درهم، وثالثة في معيصم الأولى بتسجيلها مبايعتين بقيمة 16 مليون درهم

أما في ما يتعلق بأهم مبيعات الشقق والفلل، فجاءت مبايعة بقيمة 36 مليون درهم بمنطقة جبل علي الصناعية الأولى، ثم مبايعة بقيمة 27 مليون درهم في منطقة حدائق الشيخ محمد بن راشد، وأخيراً مبايعة بقيمة 22 مليون درهم في منطقة نخلة جميرا

وتصدرت منطقة حدائق الشيخ محمد بن راشد المناطق من حيث عدد مبيعات الشقق والفلل؛ إذ سجلت 45 مبايعة بقيمة 104 ملايين درهم، وتلتها منطقة الخليج التجاري بتسجيلها 33 مبايعة بقيمة 48 مليون درهم، وثالثة في البرشاء جنوب الرابعة بتسجيلها 12 مبايعة بقيمة 11 مليون درهم