

عقارات دبي تواصل تحطيم الأرقام القياسية.. 183 مليار درهم مبيعات 9 أشهر



سجلت التصرفات العقارية الإجمالية في سوق دبي نحو 283 مليار درهم منذ بداية عام 2022 وحتى نهاية سبتمبر/أيلول، نتجت عن 85,941 تصرفاً، بنمو 32% من حيث القيمة مقارنة بنفس الفترة من 2021 التي حققت 214.2 مليار درهم نتجت عن 60,037 تصرفاً، حسب بيانات الموقع الإلكتروني لدائرة الأراضي والأملاك في الإمارة.

وأوضحت بيانات «أراضي دبي» أن قيمة مبيعات السوق العقاري في دبي خلال 9 شهور من العام 2022 بلغت نحو 183 مليار درهم نتجت عن 61843 صفقة، بنمو 79.4% مقارنة بنفس الفترة من 2021 التي سجلت 102 مليار درهم من خلال 42331 صفقة، ولامست الرهون 81.6 مليار درهم، أما الهبات فتراوحت حول 18.4 مليار درهم.

واستحوذت العقارات الجاهزة على الحصة الأكبر من كعكة مبيعات السوق العقاري المحلي في دبي منذ بداية العام الجاري وحتى نهاية شهر سبتمبر/أيلول، بأكثر من 126 مليار درهم، (تعادل 68.8% من حيث القيمة) نتجت من خلال

38939 مبيعة

أما العقارات على الخارطة فشكلت (31.2%) بقيمة 58.63 مليار درهم، نتجت عن 29152 تصرفاً. وبناء على هذه البيانات، يكون السوق العقاري في دبي خلال الشهور التسعة الأولى من العام الجاري قد سجل أداءً قياسياً من حيث قيمة صفقات البيع هي الأعلى في تاريخه

الصورة



الربع الثالث

وعلى صعيد الربع الثالث من العام الحالي، فقد شهد تصرفات إجمالية بلغت 107 مليارات درهم (نتجت عن 31405 صفقات)، مقارنة بـ 73.84 مليار درهم (نتجت عن 20788 صفقة) خلال نفس الفترة من العام الماضي 2021 وبنسبة %45 نمو لامست

وحققت المبيعات أعلى قيمة ربع سنوية على الإطلاق بما يتجاوز 69 مليار درهم موزعة على 25262 صفقة، مقارنة بـ 41.5 مليار درهم (15567 صفقة) خلال نفس الفترة من 2021 بنمو 66.3% من حيث القيمة، وجاءت الرهونات عند 31 مليار درهم نتجت عن 5213 صفقة، أما الهبات فسجلت 7 مليارات من خلال 1300 معاملة

شهر سبتمبر

وحققت التصرفات الإجمالية في شهر سبتمبر/أيلول 34.67 مليار درهم، نتجت عن 10544 تصرفاً، شملت 7713 وحدة سكنية و1042 مبنى و1990 أرضاً. وشهد الشهر ذاته مبيعات بقيمة 23.73 مليار درهم، نتجت من خلال 8404 تصرفات شملت بيع 6414 وحدة عقارية، و811 مبنى، و1182 أرضاً

واستحوذت العقارات الجاهزة خلال هذا الشهر على الحصة الأكبر من المبيعات، بواقع 14.28 مليار درهم، (تعادل 60% من حيث القيمة) نتجت من خلال 4118 مبيعة، وشملت 2702 وحدة سكنية، و234 مبنى، و1182 قطعة أرض

أما العقارات على الخارطة فشكلت (40%) بقيمة 9.45 مليارات درهم، نتجت من خلال 4291 تصرفاً، شملت 3713 وحدة سكنية و578 مبنى

الرهون والهبات

أما الرهون فحققت تصرفات بقيمة 8.1 مليار درهم، نتجت عن 1672 تصرفاً تتضمن 963 وحدة عقارية، و271 مبنى، و707 أرضاً. وفيما يتعلق بالهبات فسجلت خلال هذا الشهر 2.84 مليار درهم، نتجت من خلال 464 تصرفاً، شملت 336 وحدة عقارية، و27 مبنى، و101 أرض

نتائج قوية

يواصل القطاع العقاري في إمارة دبي منذ بداية 2022 تأكيد مكانته كركيزة أساسية للنمو لكل القطاعات والأنشطة الاقتصادية في دبي، وذلك بفضل النتائج التي نجح القطاع في تحقيقها عام 2021، وخلال أشهر استضافة وتنظيم الحدث العالمي «إكسبو 2020 دبي»، نظراً للعديد من العوامل، في مقدمتها التوجيهات الحكيمة للقيادة الرشيدة، وحزم التحفيز الاقتصادي المقدمة من حكومة دبي، إضافة إلى مرونة وجاذبية القطاع، والثقة والشفافية التي يكفلها للمستثمرين ومختلف فئات المتعاملين.

وأظهر التقرير السنوي لسوق دبي العقاري الصادر عن «أراضي دبي» أن السوق شهد في العام 2021، تسجيل 84772 تصرفاً عقارياً بقيمة تصل إلى قرابة 300 مليار درهم، بنمو يصل إلى 65% من حيث عدد التصرفات، و71% من حيث القيمة، مقارنة بالعام 2020.

ووصل عدد الاستثمارات الجديدة خلال 2021 إلى 72207 استثمارات، بقيمة 148 مليار درهم، يملكها 52415 مستثمراً، بنمو 73.7% من حيث عدد الاستثمارات.

"حقوق النشر محفوظة" لصحيفة الخليج. © 2024.