

عقارات دبي.. بيع 2068 وحدة بـ 4.43 مليار درهم في أسبوع



شهدت دبي، تصرفات عقارية بنحو 8.2 مليار درهم، بتسجيل 2191 مبيعة بقيمة 5.38 مليار درهم، منها 123 مبيعة للأراضي بقيمة 949 مليون درهم و2068 مبيعة للشقق والفلل بقيمة 4.43 مليار درهم. وجاءت أهم مبيعات الأراضي بقيمة 145 مليون درهم في منطقة نخلة جميرا، تلتها مبيعة بقيمة 86 مليون درهم في منطقة نخلة جميرا، وتلتها مبيعة بقيمة 50 مليون درهم في منطقة حدائق الشيخ محمد بن راشد

وتصدرت منطقة الحبيه الخامسة المناطق من حيث عدد المبيعات؛ إذ سجلت 32 مبيعة بقيمة 75 مليون درهم، وتلتها منطقة جبل علي الأولى، بتسجيلها 20 مبيعة بقيمة 75 مليون درهم، وثالثة في الحبيه الرابعة بتسجيلها 18 مبيعة بقيمة 194. مليون درهم

أما فيما يتعلق بأهم مبيعات الشقق والفلل، جاءت مبيعة بقيمة 90 مليون درهم بمنطقة نخلة جميرا، تلتها مبيعة بقيمة 38. مليون درهم في منطقة مرسى دبي، وأخيراً مبيعة بقيمة 38 مليون درهم في منطقة نخلة جميرا

وتصدرت منطقة الخليج التجاري، المناطق من حيث عدد مبيعات الشقق والفلل؛ إذ سجلت 277 مبايعة بقيمة 496 مليون درهم، وتلتها منطقة حدائق الشيخ محمد بن راشد بتسجيلها 214 مبايعة بقيمة 390 مليون درهم، وثالثة في المراكز بتسجيلها 149 مبايعة بقيمة 224 مليون درهم

وسجلت الرهونات قيمة قدرها 2.2 مليار درهم منها 146 رهن أراضي بقيمة 1.5 مليار درهم، و284 رهن فلل وشقق بقيمة 688.3 مليون درهم، وكان أهمها بمنطقة تلال الغاف بقيمة 416 مليون درهم، وأخرى في منطقة مرسى دبي بقيمة 230 مليون درهم

وشهدت تسجيل 82 هبة بقيمة 670 مليون درهم، كان أهمها بمنطقة برج خليفة بقيمة 264 مليون درهم، وأخرى في منطقة مرسى دبي بقيمة 208 ملايين درهم

الصورة



تصرفات الجمعة

بلغت التصرفات العقارية أكثر من 660 مليون درهم، الجمعة، بتسجيل 247 مبايعة بقيمة 558.24 مليون درهم، منها 8 مبيعات للأراضي بقيمة 89.93 مليون درهم و239 مبايعة للشقق والفلل بقيمة 468.31 مليون درهم

وجاءت أهم مبيعات الأراضي بقيمة 50 مليون درهم في منطقة حدائق الشيخ محمد بن راشد، تلتها مبايعة بقيمة 18 مليون درهم في منطقة الحبيه الرابعة، وتلتها مبايعة بقيمة 8 ملايين درهم في منطقة الحبيه الرابعة

وتصدرت منطقة جبل علي الأولى المناطق من حيث عدد المبيعات؛ إذ سجلت 3 مبيعات بقيمة 9 ملايين درهم، وتلتها منطقة الحبيه الرابعة بتسجيلها 3 مبيعات بقيمة 31 مليون درهم، وثالثة في حدائق الشيخ محمد بن راشد بتسجيلها مبايعة بقيمة 50 مليون درهم

أما فيما يتعلق بأهم مبيعات الشقق والفلل، جاءت مبايعة بقيمة 15 مليون درهم بمنطقة مجمع دبي للاستثمار الأول، تلتها مبايعة بقيمة 8 ملايين درهم في منطقة ند الشبا الأولى

وتصدرت منطقة الخليج التجاري، المناطق من حيث عدد مبيعات الشقق والفلل؛ إذ سجلت 37 مبايعة بقيمة 69 مليون درهم وتلتها منطقة البرشاء جنوب الرابعة بتسجيلها 22 مبايعة بقيمة 17 مليون درهم