

% طلبات الرهن العقاري الأسبوعية في أمريكا تتراجع 14



انخفض إجمالي حجم طلبات الرهن العقاري في الولايات المتحدة الأسبوع الماضي بنسبة 14.2% مقارنة بالأسبوع السابق، وفقاً لمؤشر جمعية المصرفيين للرهن العقاري المعدل موسمياً، وهو أدنى مستوى يسجله منذ عام 1997. وارتفع متوسط سعر فائدة العقد للرهن العقاري ذات السعر الثابت لمدة 30 عاماً (التي تبلغ قيمتها 647 ألف دولار أو أقل) إلى 6.75% من 6.52%، مع انخفاض بنسبة 0.95%، نزولاً من 1.15%، للقروض ذات الدفعات الأولية التي تبلغ 20%.

وتراجع حجم إعادة التمويل، وهو الأكثر حساسية لتحركات أسعار الفائدة الأسبوعية، بنسبة 18% خلال الأسبوع، وكان أقل بنسبة 86% عن الأسبوع نفسه قبل عام. وانخفضت حصة إعادة التمويل في نشاط الرهن العقاري إلى 29% من إجمالي الطلبات نزولاً 30.2% في الأسبوع السابق. (وكالات)