

مبيعات قياسية لعقارات دبي على الخارطة.. 125 مليار درهم إجمالي في 9 أشهر



دبي: «الخليج»

سجلت عقارات دبي مبيعات قوية في 9 شهور الأولى من العام 2022، بما يناهز 125.2 مليار درهم، لتتجاوز بذلك إجمالي قيمة المبيعات المحققة في العام 2013 بالكامل والبالغة 119 مليار درهم.

ووصلت المعاملات على الخارطة إلى أعلى مستوياتها على الإطلاق في الأشهر التسعة الماضية، عندما سجلت في المجممل 29,339 صفقة مبيعات، مقارنة بـ 24,077 معاملة سجلت خلال العام الماضي بالكامل.

كشفت بيانات «بروبرتي فايندر»، أن سوق العقارات يواصل تحقيق نمو مستمر، حيث سجل شهر سبتمبر الماضي أعلى عدد للصفقات بـ 8,649 صفقة، بقيمة 24.42 مليار درهم، ليتجاوز بذلك ذروة السوق التي تحققت في عام 2013، وذلك بزيادة 13.34% من حيث عدد المعاملات، و23.04% من حيث القيمة.

كما شهد العقارات الثانوية/ الجاهزة زيادة بنسبة 30.46% على أساس سنوي من حيث عدد المعاملات، بعد أن بلغ عددها نحو 4,210 صفقة. أما من حيث القيمة، فقد شهدت المعاملات زيادة بنسبة 32.39% على أساس سنوي،

لتصل قيمتها إلى 14.66 مليار درهم، مقارنة بـ 11.07 مليار درهم في سبتمبر من العام 2021. هذا وقد بلغ عدد الصفقات في السوق على الخارطة نحو 4,439 عقاراً بقيمة 9,775 مليار درهم في سبتمبر بزيادة ملحوظة بلغت نحو 80.23% من حيث عدد المعاملات و 94.13% من حيث القيمة على أساس سنوي.

الربع الثالث

وحقق سوق العقارات في الربع الثالث 2022 أعلى عدد لصفقات البيع على الإطلاق في كل من السوق على الخارطة والسوق الثانوي/ العقارات الجاهزة على مدار الإثني عشر عاماً الماضية من حيث عدد المعاملات و قيمتها، إذ سجل الربع الثالث نحو 25,456 صفقة بيع بقيمة 69.725 مليار درهم. وعند مقارنة النمو بالفترة ذاتها من العام الماضي، فقد سجل الربع الثالث زيادة ملحوظة بنسبة 61.69% من حيث عدد المعاملات و 65.64% من حيث القيمة. وبمقارنة أداء السوق الثانوية/ العقارات الجاهزة على أساس سنوي، يظهر أن الربع الثالث 2022 قد سجل زيادة بنسبة 52.44% من حيث عدد المعاملات و 56.94% من حيث القيمة على أساس سنوي. كما شهدت معاملات السوق على الخارطة في الربع الثالث نمواً مضطرباً؛ وبالرجوع إلى نفس الفترة من العام الماضي، نجد أن عدد المبيعات العقارية على الخارطة قد ارتفع بنسبة 74.03% من حيث عدد المعاملات و 84.58% من حيث القيمة.

9 أشهر

وفي إطار الأداء العام لسوق دبي العقاري على مدى الأشهر التسعة الماضية، يظهر أن قيمة معاملات المبيعات قد سجلت ما يناهز 125.2 مليار درهم، لتتجاوز بذلك إجمالي قيمة المبيعات المحققة في العام 2013 بالكامل والبالغة 119 مليار درهم. ووصلت المعاملات على الخارطة إلى أعلى مستوياتها على الإطلاق في الأشهر التسعة الماضية، عندما سجلت في المجمال 29,339 صفقة مبيعات، مقارنة بـ 24,077 معاملة سجلت خلال العام الماضي بالكامل.

الإيجارات

وشهدت عقود الإيجار لشهر سبتمبر زيادة قدرها 7.55% على أساس شهري، بينما سجلت العقود السنوية معدل نمو بمقدار 9.13% تقريباً على أساس شهري و 4.88% على أساس سنوي. وواصلت العقود السكنية نموها واستحوذت على نحو 71.59% من إجمالي عقود الإيجار في سبتمبر، لتسجل زيادة قدرها 8.56% عن الشهر السابق. كما شهدت العقود التجارية أيضاً زيادة بنسبة 4.63% على أساس شهري. وشهدت عقود الإيجار في الربع الثالث زيادة بنسبة 13.59% على أساس فصلي، مقارنة بالربع الثالث من العام 2021، في حين أظهرت العقود السنوية في الربع الثالث نمواً بنسبة 21.85% على أساس ربع سنوي، و 1.8% على أساس سنوي. ومن جهة أخرى، كشفت العقود السكنية في الربع الثالث عن زيادة وصلت نسبتها إلى 11.80% على أساس فصلي، بينما شهدت العقود التجارية زيادة بنسبة 17.67% على أساس فصلي أيضاً.