

مبايعة شقق وفلل بـ 4.5 مليار درهم في دبي 1711



دبي: «الخليج»

سجلت دبي تصرفات عقارية خلال الأسبوع بأكثر من 7.3 مليار درهم؛ حيث شهدت دائرة الأراضي والأموال تسجيل 1809 مبايعات بقيمة 5.44 مليار درهم، منها 98 مبايعة للأراضي بقيمة 975.5 مليون درهم، و1711 مبايعة للشقق والفلل بقيمة 4.47 مليار درهم.

وجاءت أهم مبايعات الأراضي بقيمة 74 مليون درهم في منطقة الخليج التجاري، تلتها مبايعة بقيمة 72 مليون درهم في منطقة أم الشيف، تلتها مبايعة بقيمة 58 مليون درهم في منطقة نخلة جميرا. وتصدرت منطقة جبل علي الأولى المناطق من حيث عدد المبايعات؛ إذ سجلت 18 مبايعة بقيمة 58 مليون درهم، وتلتها منطقة الحبيه الخامسة بتسجيلها 15 مبايعة بقيمة 52 مليون درهم، وثالثة في حدائق الشيخ محمد بن راشد بتسجيلها 14 مبايعة بقيمة 293 مليون درهم.

أما فيما يتعلق بأهم مبايعات الشقق والفلل، جاءت مبايعة بقيمة 55 مليون درهم بمنطقة نخلة جميرا، تلتها مبايعة بقيمة 42 مليون درهم في منطقة نخلة جميرا، وأخيراً مبايعة بقيمة 36 مليون درهم في منطقة نخلة جميرا. وتصدرت منطقة الخليج التجاري المناطق من حيث عدد مبايعات الشقق والفلل؛ إذ سجلت 211 مبايعة بقيمة 363

مليون درهم، وتلتها منطقة نخلة جميرا بتسجيلها 143 مبايعة بقيمة مليار درهم، وثالثة في أم سقيم الثالثة بتسجيلها 137 مبايعة بقيمة 370 مليون درهم.

وسجلت الرهونات قيمة قدرها 1.47 مليار درهم منها 83 رهون الأراضي بقيمة 444 مليون درهم، و326 رهون الفلل والشقق بقيمة 1.03 مليار درهم، وكان أهمها بمنطقة الممزر بقيمة 185 مليون درهم، وأخرى في منطقة مرسى دبي بقيمة 163 مليون درهم.

وشهدت تسجيل 157 هبة بقيمة 418.56 مليون درهم كان أهمها بمنطقة الخليج التجاري بقيمة 180 مليون درهم، وأخرى في منطقة مرسى دبي بقيمة 65 مليون درهم.

762 مليون درهم

بلغت التصرفات العقارية، الجمعة، أكثر من 762 مليون درهم، بتسجيل 251 مبايعة بقيمة 599 مليون درهم، منها 12 مبايعة للأراضي بقيمة 72 مليون درهم و239 مبايعة للشقق والفلل بقيمة 527.16 مليون درهم.

وجاءت أهم مبيعات الأراضي بقيمة 13 مليون درهم في منطقة المراكض، تليها مبايعة بقيمة 10 ملايين درهم في منطقة مدينة دبي الملاحية.

وتصدرت منطقة الحبيه الرابعة المناطق من حيث عدد المبيعات؛ إذ سجلت 3 مبيعات بقيمة 27 مليون درهم، وتلتها منطقة معيصم الأول بتسجيلها 3 مبيعات بقيمة 11 مليون درهم، وثالثة في اللسيلي بتسجيلها مبايعة بقيمة 6 ملايين درهم.

أما فيما يتعلق بأهم مبيعات الشقق والفلل، جاءت مبايعة بقيمة 24 مليون درهم بمنطقة حدائق الشيخ محمد بن راشد، تلتها مبايعة بقيمة 15 مليون درهم في منطقة أم سقيم الثالثة، وأخيراً مبايعة بقيمة 15 مليون درهم في منطقة نخلة جميرا.

وتصدرت منطقة البرشاء جنوب الرابعة المناطق؛ من حيث عدد مبيعات الشقق والفلل؛ إذ سجلت 32 مبايعة بقيمة 23 مليون درهم، وتلتها منطقة نخلة جميرا بتسجيلها 23 مبايعة بقيمة 135 مليون درهم، وثالثة في الخليج التجاري بتسجيلها 20 مبايعة بقيمة 30 مليون درهم.

وسجلت الرهونات قيمة قدرها 135.64 مليون درهم، منها 17 رهون الأراضي بقيمة 65.54 مليون درهم، و43 رهون الفلل والشقق بقيمة 70.1 مليون درهم، وكان أهمها بمنطقة جبل على الصناعية الأولى بقيمة 41 مليون درهم.