

ارتفاع قياسي لأسعار فائدة الرهون العقارية في أمريكا



أظهرت بيانات صادرة عن جمعية مصرفي الرهن العقاري، الأربعاء، أن متوسط سعر الفائدة على أكثر القروض العقارية شعبية في الولايات المتحدة ارتفع إلى أعلى مستوى له منذ عام 2006؛ حيث واصل قطاع الإسكان تحمل وطأة تشديد الأوضاع المالية.

وزادت معدلات الرهن العقاري بأكثر من الضعف منذ بداية العام؛ حيث يتبع مجلس الاحتياطي الفيدرالي مساراً قوياً لرفع أسعار الفائدة لخفض التضخم المرتفع.

وهذه الإجراءات المصممة لتهدئة الاقتصاد بدرجة كافية لكبح ضغوط الأسعار، أثرت بشدة في قطاع الإسكان الحساس لأسعار الفائدة؛ حيث أدت التوقعات المتعلقة بسياسات المجلس الاحتياطي الفيدرالي إلى زيادة عوائد سندات الخزنة.

وارتفع متوسط سعر العقد على الرهن العقاري بمعدل ثابت لمدة 30 عاماً بمقدار 6 نقاط أساس إلى 6.81% للأسبوع المنتهي في 7 أكتوبر، بينما انخفض مؤشر جمعية مصرفي الرهن العقاري، وهو مقياس لحجم طلبات قروض الرهن

(العقاري، بنسبة 2% مقارنة بالأسبوع السابق، وانخفض بنسبة 69% تقريباً عن العام الماضي). (رويترز

"حقوق النشر محفوظة" لصحيفة الخليج. © 2024.