

## بيترهومز»: الروس والبريطانيين الأكثر إقبالاً على عقارات دبي»



قالت شركة «بيترهومز» للاستشارات إن الروس كانوا أكبر المشترين غير المقيمين للعقارات السكنية في دبي في الربع الثالث من العام الجاري. وتوضح بيانات الشركة أن المشترين القادمين من بريطانيا احتلوا المرتبة الثانية، رغم تراجعهم 43 في المئة عن الربع السابق، ثم جاء المشترين من الهند وألمانيا وفرنسا. وارتفع عدد المشترين الروس غير المقيمين 11 في المئة عن الربع السابق.

ومنذ بداية العام، كانت روسيا وبريطانيا أكبر مصدر للاستثمار في سوق العقارات في دبي، على الرغم من أن ارتفاع فوائد الرهن العقاري وتكلفة المعيشة قد يشكلان رباحاً معاكسة.

وأشار ريتشارد ويند العضو المنتدب في «بيترهومز» إلى أن ضعف الجنيه الأسترليني قد يجعل بعض المستثمرين البريطانيين يعيدون تقييم الموقف، إلا أنه لا يتوقع تأثيراً كبيراً على استثمارات الأفراد أصحاب الثروات الضخمة.

وأوضحت «بيترهومز» أن تقريرها للربع الثالث اعتمد منهجية مختلفة تغطي فقط المشترين غير المقيمين، وليس إجمالي المشترين. وجاء الروس في المرتبة الرابعة في تقريرها السابق للنصف الأول من 2022 لأكثر المشترين بعد كل من الهند وبريطانيا وإيطاليا.

وذكرت «بيترهومز» أن إجمالي صفقات البيع والقيمة ارتفع بمقدار 61 بالمئة في الربع الثالث على أساس سنوي، إذ

تم بيع 22895 وحدة بقيمة إجمالية 52.39 مليار درهم (14.26 مليار دولار).  
وتابعت أن معدلات النمو تشير إلى أن الأسعار كانت مستقرة ومستدامة رغم تسجيل نمو سريع في بعض المناطق،  
(مضيئة أن «نخلة جميرا» شهدت أعلى نمو في الأسعار إذ وصل إلى عشرة في المئة. (رويترز

"حقوق النشر محفوظة للصحيفة الخليج. © 2024"