

أرباح «ديار» تقفز 235% إلى 103.2 مليون درهم



ديار

أعلنت شركة ديار للتطوير، عن نتائج قياسية في الربع الثالث من العام الجاري، وعن فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022. وحققت ديار أرباحاً صافية في الشهور التسعة الأولى من عام 2022 بنحو 103.2 مليون درهم، بنمو بنسبة 235% مقارنة مع 35.8% في الفترة المقابلة من عام 2021

وكشفت الشركة عن تسجيل ارتفاع ملحوظ في صافي الأرباح خلال الربع الثالث من عام 2022 لتصل إلى 36.3 مليون درهم مقارنة بـ 8.1 مليون درهم للفترة نفسها من عام 2021. كما حققت الشركة إيرادات قدرت بـ 207.7 مليون درهم خلال الأشهر الثلاثة الماضية مقارنة بالفترة ذاتها من العام الماضي الذي سجلت فيه الشركة إيرادات وصلت إلى 120.7 مليون درهم

وبلغ إجمالي أرباح الشركة 103.2 مليون درهم لفترة التسعة أشهر الأولى من عام 2022 مسجلة ارتفاعاً مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي، حيث بلغت آنذاك مبلغ 30.8 مليون درهم. في حين سجلت الشركة إيرادات خلال الأشهر التسعة الماضية بقيمة 577.2 مليون درهم مقارنة بـ 418.2 مليون درهم في الفترة ذاتها من عام 2021

وقال سعيد القطامي، الرئيس التنفيذي لشركة ديار: «تواصل شركة 'ديار' تحقيق إداء مالي قوي من خلال عام 2022 الجاري، وذلك بفضل تقديم خدمات وحلول عقارية ذات قيمة إضافية لعملائنا عبر مختلف القطاعات، الأمر الذي «تزامن مع التوجهات الإيجابية التي يسجلها قطاع العقارات في الدولة

الصورة



وأضاف القطامي: «مع اقتراب تسليم مرحلتي 'مسك' و'نور' في مشروع ميدتاون، والنجاحات التي حققها مشروع 'ريغاليا' و'تريا' في جذب المزيد من المستثمرين، حيث نجحت الشركة في تحقيق مبيعات بقيمة تزيد عن 1.5 مليار درهم، إلى جانب البدء بتنفيذ التسوية المالية المقترحة مع شركة 'ليمتلس'، فإننا نتطلع قداماً نحو تحقيق المزيد من «النتائج الإيجابية خلال الربع الرابع من عام 2022

وأعلنت «ديار» خلال الربع الماضي عن تحقيق تقدّم سريع في أعمال التشييد لمرحلتي «مسك» و«نور» ضمن مشروع ميدتاون، مؤكدةً التزامها بإنهاء أعمال الإنشاء في المرحلة الثالثة والرابعة بحلول نهاية شهر ديسمبر 2022 وبداية عام 2023 على التوالي.

«توصية قضية» ليمتلس

هذا وقد أوصى مجلس إدارة شركة «ديار» خلال اجتماعه الذي عقد، الأربعاء الموافق 19 أكتوبر 2022 بالموافقة على عرض التسوية المقدم من شركة ليمتلس بقيمة 500 مليون درهم نقداً، والذي يتضمن سداد مبلغ 200 مليون درهم فور توقيع الاتفاقية، ومبلغ 300 مليون درهم خلال فترة لا تتجاوز 18 شهراً من توقيع الاتفاق بين الشركتين. واقترح المجلس عقد اجتماع جمعية عمومية بتاريخ 21 نوفمبر 2022 لعرض التسوية على مساهمي الشركة للموافقة، وذلك بعد الحصول على الموافقات اللازمة من هيئة الأوراق المالية والسلع