الخليج

اقتصاد, سياحة وطيران

3 نوفمبر 2022 17:04 مساء

%ملايين سائح في دبي خلال 9 شهور.. وإشغالات الفنادق 71 10

استمر زخم النشاط السياحي في دبي خلال العام الجاري 2022، بعدما سجلت الإمارة أكثر من 10 ملايين سائح دولي خلال الشهور التسعة الأولى، وبنمو 163%، مقارنة مع 3.85 مليون سائح خلال الفترة المقابلة من عام 2021.

وعلى الرغم من أن أعداد السياح الدوليين ما زالت دون مستويات عام 2019 بنسبة قليلة؛ إلا أن المؤشرات التشغيلية الأخرى، مثل عدد المنشآت والغرف الفندقية، والأسعار والعوائد وعدد الليالي المحجوزة، قد تجاوزت بقوة مستويات ما قبل الجائحة، ما يعكس مرونة القطاع السياحي في دبي.

واستقبلت دبي أكثر من مليون سائح دولي في سبتمبر/أيلول الماضي لوحده، وواصلت استقطاب أعداد متزايدة من السياح الدوليين من مختلف الأسواق العالمية.

الصورة

الحجوزات •

ووصل عدد ليالي المبيت والتي تمثل الغرف المحجوزة من قبل السياح الدوليين خلال الفترة ما بين يناير/ كانون الثاني ولغاية سبتمبر/أيلول 2022، إلى نحو 26.94 مليون ليلة فندقية، بنمو 26%، مقارنة مع 21.36 مليون ليلة فندقية في الفترة المقابلة، وارتفعت بنسبة 17% مقارنة مع مستويات ما قبل الجائحة.
وقفز معدل السعر اليومي للغرفة الفندقية إلى 495 درهماً بزيادة 40.6%، مقارنة مع 352 درهماً، وارتفع 26% مقارنة مع مستويات ما قبل الجائحة.
واندفعت العوائد من الغرف المتوافرة، لتنمو بنسبة 62% إلى 351 درهماً مقابل 217 درهماً مقارنة مع 2021، وبنسبة 21% مع مستويات ما قبل الجائحة.

إشغالات قوية •

وحقق القطاع الفندقي، مستويات إشغال مرتفعة في 9 شهور بلغت 71%، مقارنة مع 62% في الفترة ذاتها من عام 2021. حيث ما زالت الشقق الفندقية الفاخرة والمتوسطة، تسجل أفضل أداءٍ لها بنسب إشغال عند 75% و77% على التوالي.

الهند في الصدارة •

وواصلت الهند، تصدر الأسواق المصدرة للزوّار الدوليين إلى دبي بأكثر من 1.24 مليون سائح، ثم سلطنة عمان بما يقارب 1.05 مليون سائح، السعودية بـ 907 آلاف سائح، المملكة المتحدة 720 ألف سائح، وروسيا 454 ألف سائح، ثم الولايات المتحدة 391 ألف سائح، باكستان 279 ألف سائح، فرنسا 269 ألف سائح، ثم ألمانيا 268 ألف سائح، وإيران 247 ألف سائح.

المناطق الجغرافية •

وحلت دول مجلس التعاون الخليجي في المركز الأول من حيث مصدر الزوار إلى دبي، مستحوذة على 23% من إجمالي عدد الزوّار، تلتها منطقة أوروبا الغربية بنسبة 20%، ثم منطقة جنوب آسيا 17%، تليها منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا بنسبة 12%، ومنطقة روسيا ورابطة الدول المستقلة وأوروبا الشرقية بنسبة 11%. وبلغت حصة الأمريكتين نحو 7%، وإفريقيا نحو 6%، ودول شمال وجنوب شرق آسيا 4%، وأستراليا بنحو 1%.

الطاقة التشغيلية •

وعزز القطاع الفندقي من الطاقة التشغيلية في الإمارة، بإضافة المزيد من الوحدات، حيث بلغ عدد الغرف الفندقية نهاية سبتمبر/أيلول الماضي142.7 ألف غرفة فندقية بنمو 7%، مقابل 132.8 ألف غرفة فندقية في نهاية سبتمبر 2021.
وارتفع عدد المنشآت الفندقية بنسبة 8% إلى 784 منشأة فندقية، مقارنة مع 726 منشأة فندقية، واستحوذت الغرف الفندقية الفاخرة من فئة «5 نجوم» على 34% من إجمالي حجم السوق، مسجلة نحو 48.8 ألف غرفة فندقية ضمن 148 منشأة فندقية، تلتها الغرف الفندقية من فئة «أربع نجوم» بنسبة 29%، مسجلة 41.3 ألف غرفة فندقية ضمن 184 منشأة.
من جهتها، استحوذت الفنادق المصنفة بين «3 نجوم» و«نجمة واحدة» على نحو 19% من إجمالي حجم السوق بسعة

تجاوزت 26.7 ألف غرفة فندقية ضمن 259 منشأة فندقية. وتخطى عدد الشقق الفندقية 25.8 ألف شقة ضمن 193 منشأة، لتستحوذ بذلك على 18% من حجم السوق الفندقية.

"حقوق النشر محفوظة "لصحيفة الخليج .2024 ©