

مليار أرباح «إعمار للتطوير» في 9 شهور بنمو 19%.. والمبيعات 2.8 تتجاوز 23 ملياراً



سجلت «إعمار للتطوير»، التي تمتلك «إعمار العقارية» حصة الأغلبية فيها، ارتفاعاً في مبيعات العقارات خلال الأشهر التسعة الأولى لعام 2022 بنسبة 11% مع وصول القيمة الإجمالية إلى 23,17 مليار درهم مقارنة بمبلغ 20,94 مليار درهم في الأشهر التسعة الأولى من عام 2021، كما ارتفعت مبيعات العقارات للربع الثالث من عام 2022 (من يوليو إلى سبتمبر) بنسبة 12% مع وصول القيمة الإجمالية إلى 7,95 مليار درهم مقارنة بالربع الثالث من عام 2021

وحققت «إعمار للتطوير» نمواً 19% في صافي الربح خلال فترة 9 شهور عند 2.8 مليار درهم مقارنة بالفترة نفسها من عام 2021. وبلغت إيرادات الشركة خلال الفترة 9.34 مليار درهم بتراجع 20%، فيما استقرت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك عند 3.26 مليار درهم مقابل 3.35 مليار في الفترة المقابلة من العام 2021

وفي الربع الثالث، تراجعت الأرباح 26% إلى 647.9 مليون درهم مقابل 871.5 مليون درهم خلال الربع الثالث من

زيادة في مبيعات الربع الثالث إلى 7.95 مليار درهم 12%

ونجحت شركة «إعمار للتطوير» خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2022 في إطلاق 20 مشروعاً في مواقع رئيسية مختلفة في دبي. وقامت الشركة بتسليم أكثر من 4,700 وحدة سكنية خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2022 عبر مواقعها الرئيسية المختلفة، بما فيها دبي هيلز استيت، وخور دبي، ووسط مدينة دبي، وإعمار بيتشفروننت، والمربع العربية، وإعمار الجنوب. وحتى سبتمبر 2022، قامت إعمار بتسليم أكثر من 56,700 وحدة سكنية، ولا يزال لديها أكثر من 26,200 وحدة سكنية قيد التطوير حالياً في دولة الإمارات.

وقد وصلت مبيعات الشركة المتراكمة من المشاريع قيد الإنجاز إلى 37,186 مليار درهم والتي ستحتسب إيراداتها خلال السنوات القادمة.

• متطلبات السوق

وقال متحدث باسم شركة إعمار: «بعد تسجيل مبيعات جيدة في النصف الأول من عام 2022، تمكنا من الحفاظ على النسق ذاته في نمو معدلات المبيعات لنصل إلى أرقام ونمو لافتين في الربع الثالث من هذا العام، وذلك بفضل الطلب الكبير على مبيعات المجمعات السكنية المتكاملة التي توفر أحدث المرافق الخدمية والترفيهية، مثل مراكز التسوق والترفيه والضيافة الفاخرة، وتقدم أحدث الوسائل المميزة لتعزيز الراحة والرفاهية لكافة المقيمين. ومن الناحية الاستراتيجية، تتماشى إعمار مع متطلبات السوق المحلي، وتتمتع بسمعة طيبة في تقديم المشاريع ذات المعايير العالية.» التي تولد ثقة مطلقة للمستثمر وللعلاء على حد سواء

وتستمر دبي في الحفاظ على مكانتها بصفتها وجهة عالمية رائدة للأعمال التجارية، والخدمات المالية، والخدمات اللوجستية، والسفر والضيافة، في عدد من القطاعات النامية مثل التكنولوجيا، والطاقة النظيفة، والرعاية الصحية، والتعليم. كما تجتذب المنطقة عدداً من المهنيين المحترفين، وتواصل شركات الاستثمار الاستفادة من توسع إمكانات النمو الثابتة المتاحة في المنطقة، والتي تتجلى بوضوح في نتائج مبيعات شركة إعمار خلال الربع الثالث من عام 2022.

للاطلاع على البيانات المالية

