

مليار درهم تصرفات عقارات دبي في أسبوع 8.7



دبي: «الخليج»

بلغت التصرفات العقارية في دائرة الأراضي والأمالك في دبي أكثر من 8.7 مليار درهم خلال أسبوع، حيث شهدت الدائرة تسجيل 2463 مبيعة بقيمة 6.74 مليار درهم، منها 230 مبيعة للأراضي بقيمة 1.7 مليار درهم و2233 مبيعة للشقق والفلل بقيمة 5.04 مليار درهم.

وقد جاءت أهم مبيعات الأراضي بقيمة 130 مليون درهم في منطقة نخلة جميرا، تليها مبيعة بقيمة 68 مليون درهم في منطقة نخلة جميرا، تليها مبيعة بقيمة 43 مليون درهم في منطقة «سيح شعيب 3».

وتصدرت منطقة الحبية الخامسة المناطق من حيث عدد المبيعات إذ سجلت 68 مبيعة بقيمة 194 مليون درهم، وتلتها منطقة جبل علي الأولى بتسجيلها 43 مبيعة بقيمة 148 مليون درهم، وثالثة في ند الشبا الأولى بتسجيلها 21 مبيعة بقيمة 153 مليون درهم.

أما في ما يتعلق بأهم مبيعات الشقق والفلل فقد استحوذت نخلة جميرا على أكبر الصفقات وجاءت مبيعة بقيمة 145 مليون درهم كأهم المبيعات، تلتها مبيعتان بـ 81 مليون درهم و62 مليون درهم.

وتصدرت منطقة المراكز المناطق من حيث عدد مبيعات الشقق والفلل إذ سجلت 230 مبيعة بقيمة 306 ملايين

درهم، وتلتها منطقة مرسى دبي بتسجيلها 221 مبايعة بقيمة 782 مليون درهم، وثالثة في الخليج التجارى بتسجيلها 187 مبايعة بقيمة 325 مليون درهم.

وسجلت الرهون قيمة قدرها 1.39 مليار درهم منها 135 رهن أراض بقيمة 497.26 مليون درهم و324 رهن فلل وشقق بقيمة 896.16 مليون درهم، وكان أهمها بمنطقة المزهر الثانية بقيمة 200 مليون درهم وآخر في منطقة الخيران بقيمة 105 ملايين درهم.

أما الهبات فقد شهدت تسجيل 87 هبة بقيمة 714.43 مليون درهم كان أهمها بمنطقة المرقبات بقيمة 171 مليون درهم، وأخرى في منطقة الخبيصى بقيمة 108 ملايين درهم

• الجمعة •

بلغت التصرفات العقارية يوم الجمعة أكثر من 1.3 مليار درهم حيث شهدت الدائرة تسجيل 326 مبايعة بقيمة 1.09 مليار درهم، منها 39 مبايعة للأراضي بقيمة 398.22 مليون درهم و287 مبايعة للشقق والفلل بقيمة 688.31 مليون درهم.

وقد جاءت أهم مبيعات الأراضي بقيمة 41 مليون درهم في منطقة نخلة ديرة، تليها مبايعة بقيمة 35 مليون درهم في منطقة الثانية الرابعة، تليها مبايعة بقيمة 26 مليون درهم في منطقة حدائق الشيخ محمد بن راشد. وتصدرت منطقة ند الشبا الأولى المناطق من حيث عدد المبيعات إذ سجلت 16 مبايعة بقيمة 136 مليون درهم، وتلتها منطقة نخلة ديرة بتسجيلها 6 مبيعات بقيمة 136 مليون درهم، وثالثة في جبل علي الأولى بتسجيلها 3 مبيعات بقيمة 10 ملايين درهم.

أما في ما يتعلق بأهم مبيعات الشقق والفلل فقد جاءت مبايعة بقيمة 81 مليون درهم بمنطقة نخلة جميرا كأهم المبيعات، تلتها مبايعة بقيمة 27 مليون درهم في منطقة نخلة جميرا، وأخيراً مبايعة بقيمة 20 مليون درهم في منطقة زعبيل الأولى.

وتصدرت منطقة مرسى دبي المناطق من حيث عدد مبيعات الشقق والفلل إذ سجلت 29 مبايعة بقيمة 67 مليون درهم، وتلتها منطقة الخليج التجارى بتسجيلها 29 مبايعة بقيمة 66 مليون درهم، وثالثة في المركاض بتسجيلها 28 مبايعة بقيمة 57 مليون درهم.

وسجلت الرهون قيمة قدرها 206.81 مليون درهم منها 19 رهن أراض بقيمة 49.54 مليون درهم، و60 رهن فلل وشقق بقيمة 157.27 مليون درهم، وكان أهمها بمنطقة حدائق الشيخ محمد بن راشد بقيمة 33 مليون درهم وآخر في منطقة جبل على الصناعية الأولى بقيمة 33 مليون درهم.

أما الهبات فقد شهدت تسجيل 11 هبة بقيمة 41.42 مليون درهم كان أهمها بمنطقة نخلة جميرا بقيمة 19 مليون درهم، وأخرى في منطقة مرسى دبي بقيمة 13 مليون درهم