

## المستثمر الوطني» تباع أرضاً في أبوظبي بـ14.56 مليون درهم»



«أبوظبي:» الخليج

أعلنت شركة المستثمر الوطني، بأن مجلس إدارتها قرر إبرام صفقة بيع لأحد أصول الشركة، تتعلق بقطعة أرض تقع في مدينة مصدر بأبوظبي. وأوضحت الشركة في إفصاح لسوق أبوظبي للأوراق المالية، أن قطعة الأرض مملوكة (بالكامل لإحدى الشركات التابعة لها (شركة فيديليتي ترست مملوكة لشركة الجيون ليمتد

وأشارت إلى أن القيمة الدفترية للعقار 16.7 مليون درهم وهو ما يمثل 5.4% من رأسمال الشركة، ويبلغ إجمالي سعر البيع المتفق عليه لهذه الصفقة 14.56 مليون درهم، وسيتم تقاسم بعض الرسوم الإدارية المتعلقة بخدمات بلدية أبوظبي ومدينة مصدر بالتساوي بين البائع والمشتري

وبينت الشركة أنه بعد التنفيذ الناجح لهذه الصفقة، تكون الشركة قد باعت عقاراً يقدر إجمالي مساحته بـ99.125 قدماً مربعة. لشركة ريبورتاج وهي شركة تطوير عقاري في أبوظبي، توفر وحدات سكنية في كل من أبوظبي ودبي والسعودية

.وتركيا ومصر والمغرب

وتوقعت الشركة أن تنتج عن هذه الصفقة خسارة محققة تقدر بقيمة 2.1 مليون درهم، وهي الفرق بين القيمة الدفترية وسعر البيع، وسيتم الاعتراف بالتأثير المحاسبي لهذه الصفقة في البيانات المالية الموحدة للسنة المالية 2022 للشركة

وأفادت الشركة بأنه سيتم دفع المبلغ الإجمالي لثمن الأرض بالتزامن مع التنفيذ المتبادل لاتفاقية البيع والشراء والتي من المتوقع أن تنتهي خلال الأيام القليلة المقبلة

ولفتت الشركة بأن الصفقة تهدف إلى تسهيل استثمارات الأراضي غير المطورة وإرجاع العائدات إلى المساهمين أو توزيع العائدات الصافية على أي مبادرة استثمارية أخرى يراها مجلس الإدارة مناسبة وممكنة

"حقوق النشر محفوظة" لصحيفة الخليج. © 2024.