

مليار درهم تصرفات عقارات دبي في أسبوع 15



دبي: «الخليج»

بلغت التصرفات العقارية في دائرة الأراضي والأموال في دبي أكثر من 15 مليار درهم حيث شهدت الدائرة خلال أسبوع تسجيل 2249 مبيعة بقيمة 6.05 مليار درهم، منها 313 مبيعة للأراضي بقيمة 1.57 مليار درهم و1936 مبيعة للشقق والفلل بقيمة 4.48 مليار درهم.

وقد جاءت أهم مبيعات الأراضي بقيمة 130 مليون درهم في منطقة الخليج التجاري تليها مبيعة بقيمة 45 مليون درهم في منطقة حدائق الشيخ محمد بن راشد تليها مبيعة بقيمة 37 مليون درهم في منطقة الحبية الرابعة. وقد تصدرت منطقة الحبية الخامسة المناطق من حيث عدد المبيعات إذ سجلت 110 مبيعات بقيمة 351 مليون درهم وتلتها منطقة جبل علي الأولى بتسجيلها 73 مبيعة بقيمة 237 مليون درهم وثالثة في اليفره 2 بتسجيلها 23 مبيعة بقيمة 29 مليون درهم.

أما فيما يتعلق بأهم مبيعات الشقق والفلل فقد جاءت مبيعة بقيمة 52 مليون درهم بمنطقة جميرا الثانية كأهم المبيعات تلتها مبيعة بقيمة 40 مليون درهم في منطقة نخلة جميرا وأخيراً مبيعة بقيمة 33 مليون درهم في منطقة نخلة جميرا.

وقد تصدرت منطقة المراكز المناطق من حيث عدد مبيعات الشقق والفلل إذ سجلت 172 مبيعة بقيمة 321 مليون درهم وتلتها منطقة الخليج التجاري بتسجيلها 171 مبيعة بقيمة 287 مليون درهم وثالثة في البرشاء جنوب الرابعة بتسجيلها 150 مبيعة بقيمة 109 مليون درهم.

وسجلت الرهونات قيمة قدرها 8.43 مليار درهم منها 118 رهن أراضي بقيمة 4.63 مليار درهم و355 رهن فلل وشقق بقيمة 3.8 مليار درهم، وكان أهمها بمنطقة ورسان الأولى بقيمة 3 مليارات درهم وأخرى في منطقة نخلة جميرا بقيمة مليار درهم.

أما الهبات فقد شهدت تسجيل 145 هبة بقيمة 522.99 مليون درهم كان أهمها بمنطقة منخول بقيمة 120 مليون درهم وأخرى في منطقة نخلة جميرا بقيمة 78 مليون درهم.

اليومية

وبلغت التصرفات العقارية يوم الجمعة أكثر من 7.99 مليار درهم حيث شهدت الدائرة تسجيل 272 مبيعة بقيمة 686.62 مليون درهم، منها 47 مبيعة للأراضي بقيمة 200.4 مليون درهم و225 مبيعة للشقق والفلل بقيمة 486.22 مليون درهم.

وقد جاءت أهم مبيعات الأراضي بقيمة 16 مليون درهم في منطقة الثانية الخامسة تليها مبيعة بقيمة 11 مليون درهم في منطقة الحبية الرابعة تليها مبيعة بقيمة 10 ملايين درهم في منطقة حدائق الشيخ محمد بن راشد.

وقد تصدرت منطقة جبل علي الأولى المناطق من حيث عدد المبيعات إذ سجلت 25 مبيعة بقيمة 86 مليون درهم وتلتها منطقة الحبية الخامسة بتسجيلها 9 مبيعات بقيمة 33 مليون درهم وثالثة في اليفره 2 بتسجيلها 3 مبيعات بقيمة 4 ملايين درهم.

أما فيما يتعلق بأهم مبيعات الشقق والفلل فقد جاءت مبيعة بقيمة 24 مليون درهم بمنطقة نخلة جميرا كأهم المبيعات تلتها مبيعة بقيمة 23 مليون درهم في منطقة برج خليفة وأخيرا مبيعة بقيمة 16 مليون درهم في منطقة مرسى دبي. وقد تصدرت منطقة الخليج التجاري المناطق من حيث عدد مبيعات الشقق والفلل إذ سجلت 28 مبيعة بقيمة 33 مليون درهم وتلتها منطقة برج خليفة بتسجيلها 20 مبيعة بقيمة 84 مليون درهم وثالثة في مرسى دبي بتسجيلها 16 مبيعة بقيمة 64 مليون درهم.

وسجلت الرهونات قيمة قدرها 7.13 مليار درهم منها 21 رهن أراضي بقيمة 4.04 مليار درهم و67 رهن فلل وشقق بقيمة 3.09 مليار درهم، وكان أهمها بمنطقة ورسان الأولى بقيمة 3 مليارات درهم وأخرى في منطقة نخلة جميرا بقيمة مليار درهم.

أما الهبات فقد شهدت تسجيل 18 هبة بقيمة 177.73 مليون درهم كان أهمها بمنطقة منخول بقيمة 120 مليون درهم وأخرى في منطقة البرشاء جنوب الرابعة بقيمة 21 مليون درهم.