

مخاوف من خطوة «بلاكستون» تقييد السحب من صندوق عقاري بـ 69 مليار دولار



قيّدت شركة «بلاكستون» عمليات السحب من صندوقها العقاري غير المدرج البالغ قيمته 69 مليار دولار، الخميس، بعد زيادة طلبات استرداد الأموال، وذلك في ضربة غير مسبوقة لامتياز ساعدها على التحول إلى عملاقة في مجال إدارة الأصول، وما يثير مخاوف في سوق عالمية تتسم بالهشاشة

وجاءت عمليات التقييد بعد أن وصلت طلبات سحب الأموال إلى الحد الأقصى، ومع ذلك، أثار ذلك مخاوف المستثمرين حول مستقبل صندوق الاستثمار العقاري، الذي يشكل حوالي 17% من أرباح «بلاكستون». وأغلقت أسهم الشركة منخفضة بنسبة 7.1%، على خلفية الأخبار يوم الخميس، لتراجع بنسبة 2% إضافية الجمعة إلى 83.45 دولار

وقال مصدر مقرب من الصندوق إن العديد من المستثمرين في صندوق الاستثمار العقاري قلقون من أن «بلاكستون» كانت بطيئة في تعديل تقييم صندوقها ليتلاءم مع تقييمات صناديق الاستثمار العقارية المتداولة علناً والتي تعرضت

لضربة وسط ارتفاع أسعار الفائدة. يشار إلى أن ارتفاع أسعار الفائدة يلقي بثقله على قيم العقارات لأنه يجعل تمويل
(العقارات أكثر كلفة. (بلومبيرغ

"حقوق النشر محفوظة" لصحيفة الخليج. © 2024