

عقارات دبي.. بيع 2233 وحدة بـ 4.64 مليار درهم خلال أسبوع



دبي: «الخليج»

بلغت التصرفات العقارية في دائرة الأراضي والأموال في دبي أكثر من 9.1 مليار درهم حيث شهدت الدائرة هذا الأسبوع تسجيل 2652 مبيعة بقيمة 6.89 مليار درهم، منها 419 مبيعة للأراضي بقيمة 2.24 مليار درهم، و2233 مبيعة للشقق والفلل بقيمة 4.64 مليار درهم.

وجاءت أهم مبيعات الأراضي بقيمة 266 مليون درهم في منطقة مرسى دبي، تليها مبيعة بقيمة 64 مليون درهم في منطقة جزر العالم، تليها مبيعة بقيمة 38 مليون درهم في منطقة نخلة ديرة. وتصدرت منطقة الحبية الخامسة المناطق من حيث عدد المبيعات، إذ سجلت 200 مبيعة بقيمة 622 مليون درهم، وتلتها منطقة جبل علي الأولى بتسجيلها 79 مبيعة بقيمة 255 مليون درهم، وثالثة في اليفرة 2 بتسجيلها 25 مبيعة بقيمة 32 مليون درهم.

أهم مبيعة •

أما في ما يتعلق بأهم مبيعات الشقق والفلل، فجاءت مبيعة بقيمة 54 مليون درهم بمنطقة جميرا الثانية، تلتها مبيعة

بقيمة 50 مليون درهم في منطقة جميرا الثانية، وأخيراً مبايعة بقيمة 37 مليون درهم في منطقة جميرا الثانية. وتصدرت منطقة المراكز المناطق من حيث عدد مبيعات الشقق والفلل، إذ سجلت 441 مبايعة بقيمة 558 مليون درهم، وتلتها منطقة مرسى دبي بتسجيلها 189 مبايعة بقيمة 603 مليون درهم، وثالثة في الخليج التجاري بتسجيلها 172 مبايعة بقيمة 272 مليون درهم.

وسجلت الرهون قيمة قدرها 1.75 مليار درهم منها 79 رهن أراض بقيمة 696.4 مليون درهم و326 رهن فلل وشقق بقيمة 1.05 مليار درهم، وكان أهمها بمنطقة معيصم الأول بقيمة 360 مليون درهم، وآخر في منطقة الخليج التجاري بقيمة 143 مليون درهم.

وشهدت دبي تسجيل 129 هبة بقيمة 500.4 مليون درهم كان أهمها بمنطقة الخليج التجاري بقيمة 249 مليون درهم، وأخرى في منطقة نخلة جميرا بقيمة 54 مليون درهم.

• مليار درهم تصرفات الجمعة 1.2

بلغت التصرفات العقارية في آخر الأسبوع، أكثر من 1.2 مليار درهم بتسجيل 408 مبيعات بقيمة 947.2 مليون درهم، منها 43 مبايعة للأراضي بقيمة 166.06 مليون درهم و365 مبايعة للشقق والفلل بقيمة 781.15 مليون درهم. وجاءت أهم مبيعات الأراضي بقيمة 29 مليون درهم في منطقة الحبية الرابعة، تليها مبايعة بقيمة 23 مليون درهم في منطقة نخلة ديرة، تليها مبايعة بقيمة 18 مليون درهم في منطقة جبل علي الأولى. وتصدرت منطقة الحبية الخامسة المناطق من حيث عدد المبيعات، إذ سجلت 10 مبيعات بقيمة 23 مليون درهم، وتلتها منطقة جبل علي الأولى بتسجيلها 9 مبيعات بقيمة 46 مليون درهم، وثالثة في منحول بتسجيلها 3 مبيعات بقيمة 3 ملايين درهم.

• الشقق والفلل

أما في ما يتعلق بأهم مبيعات الشقق والفلل، فجاءت مبايعة بقيمة 54 مليون درهم بمنطقة جميرا الثانية، تلتها مبايعة بقيمة 21 مليون درهم في منطقة الثانية الخامسة، وأخيراً مبايعة بقيمة 16 مليون درهم في منطقة مرسى دبي. وتصدرت منطقة وادي الصفا 3 المناطق من حيث عدد مبيعات الشقق والفلل، إذ سجلت 53 مبايعة بقيمة 189 مليون درهم، وتلتها منطقة المراكز بتسجيلها 48 مبايعة بقيمة 51 مليون درهم، وثالثة في البرشاء جنوب الرابعة بتسجيلها 36 مبايعة بقيمة 24 مليون درهم. وسجلت الرهون قيمة قدرها 232.19 مليون درهم، منها 8 رهون أراض بقيمة 9.85 مليون درهم، و59 رهن فلل وشقق بقيمة 222.34 مليون درهم، وكان أهمها بمنطقة البرشاء جنوب الرابعة بقيمة 85 مليون درهم، وآخر في منطقة هور العنز بقيمة 47 مليون درهم. وتم تسجيل 16 هبة بقيمة 50 مليون درهم كان أهمها بمنطقة مرسى دبي بقيمة 25 مليون درهم، وأخرى في منطقة البرشاء جنوب الرابعة بقيمة 15 مليون درهم.