

منشأة فندقية في دبي تستقطب 12.8 مليون سائح في 11 شهراً 794



ارتفع عدد الزوار الدوليين الذي استقبلتهم فنادق دبي خلال الفترة ما بين يناير ونهاية نوفمبر من العام الجاري إلى 12.8 مليون سائح دولي بنمو قوي بلغ 113%، مقارنة مع 6.02 مليون زائر خلال نفس الفترة من عام 2021

واستعادت دبي 85% من أعداد السياح للفترة نفسها من عام 2019 والذي بلغ نحو 15 مليون سائح دولي، بينما تجاوزت مؤشرات مثل الأسعار والعوائد، وأعداد الفنادق والغرف وعدد الليالي المحجوزة، مستويات ما قبل الجائحة، بما يعكس الأداء التشغيلي القوي لفنادق المدينة

ووصل معدل الإشغال الفندقي إلى 73% خلال العام الجاري، مقارنة مع 66% في 2021، واقترب من معدل نفس الفترة من 2019 الذي سجل 75%، وذلك على الرغم من زيادة السعة التشغيلية مع افتتاح مزيد من الفنادق

وارتفع عدد ليالي المبيت (الغرف المحجوزة) من يناير إلى نوفمبر الماضي بنسبة 21% إلى 34 مليون ليلة مبيت، مقارنة مع 28.1 مليون ليلة مبيت خلال الفترة المقابلة من عام 2021، كما سجلت نمواً بنسبة 17%، مقارنة مع 2019

الذي سجل 29.1 مليون ليلة مبيت

وارتفع معدل السعر اليومي للغرفة الفندقية بنسبة 25% إلى 521 درهماً، مقارنة مع 418 درهماً في الفترة المقابلة من العام الماضي، وارتفع بنسبة 28.6%، مقارنة مع 405 دراهم في 2019

وبالتالي ارتفعت عائدات الغرف المتوفرة بنسبة 38% إلى 378 درهماً خلال 11 شهراً من 2022، مقارنة مع 2021، وارتفعت بنسبة 25%، مقارنة مع 2019

واحتفظت الهند بمركزها الأول كأكبر الأسواق المصدرة للسياح إلى دبي خلال 11 شهراً من عام 2022، بنحو 1.64 مليون سائح بنمو 106%، ثم سلطنة عمان بـ1.21 مليون زائر بنمو بـ449%، ثم السعودية بـ1.115 مليون سائح، ثم المملكة المتحدة بنحو 938 ألف زائر بنمو 198%، ثم روسيا بـ647 ألف زائر بنمو 73

وجاءت الولايات المتحدة الأمريكية في للمركز السادس بـ508 آلاف زائر، ثم ألمانيا بـ360 ألف زائر، ثم فرنسا بـ329 ألف زائر، ثم باكستان بـ328 ألف زائر، ثم إيران بـ300 ألف زائر

وسجلت أستراليا أعلى نمو في أعداد الزوار بين الدول المصدرة للسياح، بنسبة 559% إلى 160 ألف سائح، كما شهدت أعداد الزوار من الكويت نمواً لافتاً بـ301% من خلال 238 زائراً العام الجاري

ومن حيث مصدر الزوار حسب المناطق الجغرافية، جاءت دول مجلس التعاون الخليجي في المركز الأول، بحصة 21% من زوار دبي الدوليين، تلتها أوروبا الغربية بـ20%، تليها جنوب آسيا بـ17%، ومن ثم منطقة الشرق الأوسط بـ12%، وروسيا ورابطة الدول المستقلة وأوروبا الشرقية بـ11

وارتفع عدد المنشآت الفندقية العاملة في دبي في نهاية نوفمبر الماضي بنسبة 7% إلى 794 منشأة تضم 145098 غرفة، مقابل 743 منشأة بـ136030 غرفة في نهاية نوفمبر 2021، وبنمو بنسبة 8%، مقارنة مع 732 منشأة بـ124409 غرفة في نفس الفترة من 2019

واستحوذت الفنادق المصنفة 5 نجوم على 34% من إجمالي عدد الغرف المتوافرة في دبي في نهاية نوفمبر، حيث بلغ عدد الفنادق ضمن هذه الفئة 149 منشأة تضم 49129 غرفة. وبلغ عدد الفنادق المصنفة 4 نجوم، 187 منشأة تضم 42049 غرفة؛ أي ما يشكّل 29% من إجمالي الغرف

أما المنشآت المصنفة بين نجمة و3 نجوم فبلغ عددها 265 منشأة تضم 28,107 غرفة، إضافة إلى 81 منشأة للشقق الفندقية الفخمة تضم 13019 شقة، و112 منشأة للشقق الفندقية متوسطة المستوى تضم 12,794 غرفة