

مليار درهم تصرفات عقارات دبي في آخر أسابيع 2022 9.6



دبي: «الخليج»

بلغت التصرفات العقارية في دائرة الأراضي والأمالك في دبي أكثر من 9.6 مليار درهم، حيث شهدت الدائرة في آخر أسابيع العام 2022، تسجيل 2250 مبيعة بقيمة 7.03 مليار درهم، منها 179 مبيعة للأراضي بقيمة 1.39 مليار درهم، و2071 مبيعة للشقق والفلل بقيمة 5.64 مليار درهم.

وجاءت أهم مبيعات الأراضي بقيمة 230 مليون درهم في منطقة مرسى دبي، تليها مبيعة بقيمة 175 مليون درهم في منطقة جبل على الصناعية الأولى، تليها مبيعة بقيمة 95 مليون درهم في منطقة نخلة جميرا. وقد تصدرت منطقة الحبية الخامسة المناطق من حيث عدد المبيعات إذ سجلت 95 مبيعة بقيمة 237 مليون درهم، تلتها منطقة جبل علي الأولى بتسجيلها 24 مبيعة بقيمة 79 مليون درهم، وثالثة في اليفره 2 بتسجيلها 10 مبيعات بقيمة 12 مليون درهم.

أما في ما يتعلق بأهم مبيعات الشقق والفلل فقد جاءت مبيعة بقيمة 336 مليون درهم بمنطقة المركز التجاري الثانية كأهم المبيعات، تلتها مبيعة بقيمة 133 مليون درهم في منطقة جزيرة 2، وأخيراً مبيعة بقيمة 127 مليون درهم في منطقة جزيرة 2.

وقد تصدرت منطقة الخليج التجاري المناطق من حيث عدد مبيعات الشقق والفلل، إذ سجلت 269 مبايعة بقيمة 466 مليون درهم، تلتها منطقة المراكز بتسجيلها 239 مبايعة بقيمة 340 مليون درهم، وثالثة في الثانية الثالثة بتسجيلها 170 مبايعة بقيمة 468 مليون درهم.

وسجلت الرهونات قيمة قدرها ملياري درهم، منها 50 رهن أراض بقيمة 710.27 مليون درهم، و206 رهونات فلل وشقق بقيمة 1.29 مليار درهم، وكان أهمها بمنطقة جميرا الأولى بقيمة 512 مليون درهم، وأخرى في منطقة النهدة الأولى بقيمة 351 مليون درهم.

أما الهبات فقد شهدت تسجيل 94 هبة بقيمة 537.7 مليون درهم كان أهمها بمنطقة نخلة جميرا بقيمة 301 مليون درهم، وأخرى في منطقة مرسى دبي بقيمة 79 مليون درهم.

تصرفات اليوم الأخير

وبلغت التصرفات العقارية اليومية في آخر أيام 2022، أكثر من 111.1 مليون درهم، حيث شهدت الدائرة تسجيل 32 مبايعة بقيمة 98.56 مليون درهم، منها مبايعتان للأراضي بقيمة 6.13 مليون درهم، و30 مبايعة للشقق والفلل بقيمة 92.43 مليون درهم.

وقد جاءت أهم مبيعات الأراضي بقيمة 3 ملايين درهم في منطقة جبل علي الأولى، تلتها مبايعة بقيمة 3 ملايين درهم في منطقة جبل علي الأولى.

وقد تصدرت منطقة جبل علي الأولى المناطق من حيث عدد المبيعات، إذ سجلت مبايعتين بقيمة 6 ملايين درهم.

أما في ما يتعلق بأهم مبيعات الشقق والفلل فقد جاءت مبايعة بقيمة 42 مليون درهم بمنطقة نخلة جميرا. وقد تصدرت منطقة وادي الصفا 7 المناطق من حيث عدد مبيعات الشقق والفلل إذ سجلت 8 مبيعات بقيمة 4 ملايين درهم.

وسجلت الرهون قيمة قدرها 12.58 مليون درهم، منها 3 رهون أراض بقيمة 6.94 مليون درهم، و5 رهونات فلل وشقق بقيمة 5.63 مليون درهم، وكان أهمها بمنطقة وادي الصفا 5 بقيمة 4 ملايين درهم، وأخرى في منطقة الخوانيج الثانية بقيمة 3 ملايين درهم.