

% عقارات دبي تختتم عاماً قياسياً.. المبيعات 265 مليار درهم بنمو 78



دبي: ملحم الزبيدي

حققت التصرفات العقارية في دبي خلال عام 2022 أكثر من 430 مليار درهم نتجت عن 122,044 معاملة، مقارنة بـ 297.4 مليار درهم نتجت عن 83,457 معاملة خلال الفترة نفسها من 2021، وبنمو 44.7% و46.3% من حيث القيمة والعدد على التوالي.

وبحسب بيانات «دائرة الأراضي والأموال» في دبي، فقد سجلت مبيعات العقار في السوق المحلي في الإمارة خلال 12 شهراً من عام 2022 نحو 265.6 مليار درهم بنمو 78%، مقارنة بالفترة نفسها من 2021 التي بلغت 149 مليار درهم.

ومن حيث عدد الصفقات خلال 12 شهراً من عام 2022، تم تسجيل 97,478 معاملة بيع بنمو لامس 62%، شملت 70,887 وحدة عقارية، و9,740 مبنى، و16,851 قطعة أرض.

واستحوذت العقارات الجاهزة على الحصة الكبرى من إجمالي المبيعات من خلال 53,516 معاملة بقيمة 170.6 مليار

درهم تعادل ما نسبته 64%، مقابل 95 مليار درهم مبيع العقارات على الخارطة (36%) والتي نتجت من خلال 43,962
معاملة.

وكذلك سجلت الدائرة 19,863 معاملة رهن بـ134.77 مليار درهم، شملت 15100 وحدة سكنية، و3,111 مبنى و7804
قطع أرض، أما الهبات فوصلت إلى 4703 بإجمالي 30 مليار درهم تضمنت 3397 وحدة، و220 مبنى، و1086 قطعة
أرض.

"حقوق النشر محفوظة" لصحيفة الخليج. © 2024.