

سياحة دبي تهزم «كوفيد-19» بـ 63 فندقاً جديداً



شهد القطاع السياحي في مدينة دبي، زيادة في عدد المنشآت الفندقية بنحو 63 منشأة منذ بدء تفشي جائحة «كوفيد-19»؛ وذلك خلال الفترة ما بين إبريل/نيسان 2020 حتى نوفمبر/تشرين الثاني 2022، لتعزز مكانتها في قائمة أكبر المدن العالمية من حيث عدد الغرف الفندقية.

وعلى الرغم من الآثار السلبية لتفشي الجائحة، وتراجع أداء القطاع السياحي إقليمياً وعالمياً، بسبب إغلاق الحدود الدولية، وتعليق السفر، مما دفع الجزء الأكبر من الفنادق حول العالم إلى تعليق عملياتها، إلا أن دبي واصلت تعزيز سعتها التشغيلية، بإضافة 19323 غرفة فندقية جديدة، بعد أن كانت أولى المدن العالمية التي فتحت أبوابها للسياحة الدولية.

نجوم تسجل أعلى زيادة بـ 28 منشأة جديدة 4

وأظهرت البيانات أن الفنادق من فئة 4 نجوم، سجلت أعلى زيادة بنحو 28 فندقاً تضم 8552 غرفة، يليها الفنادق من فئة 5 نجوم بسعة تصل إلى 5376 غرفة، ثم 10 منشآت للشقق الفندقية الفاخرة وتضم 2114 شقة، ثم الفنادق ضمن الفئات من 1 إلى 3 نجوم بعدد 6 فنادق، تضم 3281 غرفة فندقية، كما تزامنت هذه الافتتاحات، مع إغلاق 14 منشأة فندقية ضمن فئة الشقق الفندقية المتوسطة، والتي تضم نحو 2000 غرفة، والتي في الأغلب تحولت إلى شقق سكنية أو أغلقت للتجديد وإعادة التأهيل.

وعند احتساب الإغلاقات والافتتاحات الجديدة، ارتفع صافي عدد المنشآت الفندقية في دبي بنسبة 6.6% بما يعادل 49 منشأة فندقية إلى 794 منشأة فندقية بنهاية نوفمبر 2022، مقارنة مع مارس 2020

إغلاق 14 منشأة من فئة الشقق الفندقية المتوسطة

وارتفعت السعة الاستيعابية لفنادق دبي بنحو 17233 غرفة، بنسبة 13.5% إلى 145.1 ألف غرفة بنهاية نوفمبر 2022، مقارنة مع نهاية مارس 2022

وحلت دبي خلال عام 2016 بين أكبر 10 مدن سياحية عالمية من حيث عدد الطاقة الاستيعابية للفنادق؛ حيث تجاوزت فيها الـ 100 ألف غرفة وشقة فندقية؛ إذ توفر المدينة، معروضاً متنوعاً من المنشآت الفندقية بمختلف أنواعها، لتلبي كافة احتياجات الزوار والسياح من جميع أنحاء العالم

نمو سنوي

وقالت دائرة الاقتصاد والسياحة في دبي في تقرير لها عام 2021: إن المنشآت الفندقية والمنتجات الفاخرة من فئة 5 نجوم لا تزال تشكل الحصة الأكبر من حجم سوق الفنادق في دبي بنسبة 34%، إلا أن المنشآت من فئة 4 نجوم، والشقق الفندقية المتوسطة، تهيمنان على خريطة المشروعات المستقبلية الجديدة التي يتوقع دخولها السوق خلال الفترة المقبلة

وأضافت، أنه من المتوقع أن تسجل الغرف الفندقية من فئة 4 نجوم، نمواً سنوياً بنسبة 4% بدءاً من عام 2021 إلى عام 2023، في حين يتوقع للشقق الفندقية أن تسجل نمواً بنسبة 12% خلال فترة المقارنة ذاتها؛ وذلك مقابل مستويات نمو تصل إلى 2% فقط بالنسبة للمشروعات الفندقية الفاخرة من فئة الـ 5 نجوم

وأكدت دائرة الاقتصاد والسياحة أن الإمارة ستكون موطناً لأحد أكبر الأسواق الفندقية في العالم وأكثرها تنوعاً، في ظل الإضافات الجديدة في القطاع الفندقي